


## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

<b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP</b>										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
<b>B Objet du CREP</b>										
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :					<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location  <input type="checkbox"/> Avant travaux					
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble					<input type="checkbox"/> Avant travaux					
<b>C Adresse du bien</b>					<b>D Propriétaire</b>					
29 rue Alfred de Musset 02100 SAINT-QUENTIN					Nom : VILLE DE SAINT-QUENTIN Adresse : Place de L'Hôtel de Ville 02100 SAINT-QUENTIN					
<b>E Commanditaire de la mission</b>										
Nom : VILLE DE SAINT-QUENTIN Qualité : Mairie					Adresse : Place de L'Hôtel de Ville 02100 SAINT-QUENTIN					
<b>F L'appareil à fluorescence X</b>										
Nom du fabricant de l'appareil :Niton Modèle de l'appareil :XLP300 N° de série : 12033					Nature du radionucléide :109 Cd Date du dernier chargement de la source :19/06/2024 Activité de la source à cette date :850 MBq					
<b>G Dates et validité du constat</b>										
N° Constat : DE SAINT-QUENTIN 35600 06.03.26 P Date du constat : 06/03/2026					Date du rapport : 10/03/2026 Date limite de validité : 09/03/2027					
<b>H Conclusion</b>										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
113	21	18,58 %	87	76,99 %	5	4,42 %	0	0,00 %	0	0,00 %
Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.										
<b>I Auteur du constat</b>										
Signature			Cabinet : CABINET OUSPENSKY Nom du responsable : OUSPENSKY ALEXIS Nom du diagnostiqueur : ROND Florian Organisme d'assurance : VERLINGUE Police : 3639350704							
 CABINET OUSPENSKY DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. 0300.100.709										

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
DECLARATION ASNR ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
Liste des locaux visites .....	4
Liste des locaux non visites .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS .....5

### CROQUIS .....6

### RESULTATS DES MESURES .....8

### COMMENTAIRES .....15

### LES SITUATIONS DE RISQUE .....15

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	15
---	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....15

### ANNEXES .....16

NOTICE D'INFORMATION .....	16
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	18

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>ROND Florian</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QUALIT compétences, 16, rue Villars 57100 THIONVILLE</b> Numéro de Certification de qualification : <b>C2017-SE09-071</b> Date d'obtention :
---	---

### 2.2 Déclaration ASNR et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASNR (DGSNR) : <b>T020351</b> Nom du titulaire : <b>CABINET OUSPENSKY</b>	Date d'autorisation : <b>28/04/2022</b>
--	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **Annie BONETTO Alpha RADIOPROTECTION**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : <b>NITON</b> N° NIST de l'étalon : <b>SRM2573</b>	Concentration : <b>1,04 mg/cm<sup>2</sup></b> Incertitude : <b>0,06 mg/cm<sup>2</sup></b>
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début du CREP	1	06/03/2026	1,04
En fin du CREP	181	06/03/2026	1,06
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>
--	-------------------------

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : <b>Antérieur au 1er janvier 1949</b> Nombre de bâtiments : <b>1</b>	Nombre de cages d'escalier : <b>1</b> Nombre de niveaux : <b>2</b>
--	---

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : <b>29 rue Alfred de Musset 02100 SAINT-QUENTIN</b> Type : <b>Maison individuelle</b> Nombre de Pièces : Référence Cadastre : <b>000BP - 0206</b>	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons)
---	--

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

## 2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Cuisine	RDC
3	Dégagement	RDC
4	Séjour	RDC
5	Buanderie	RDC
6	WC	RDC
7	Escalier n°2	RDC/1er
8	Palier	1er
9	Bureau	1er
10	Chambre	1er
11	Salle de Bains	1er

## 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

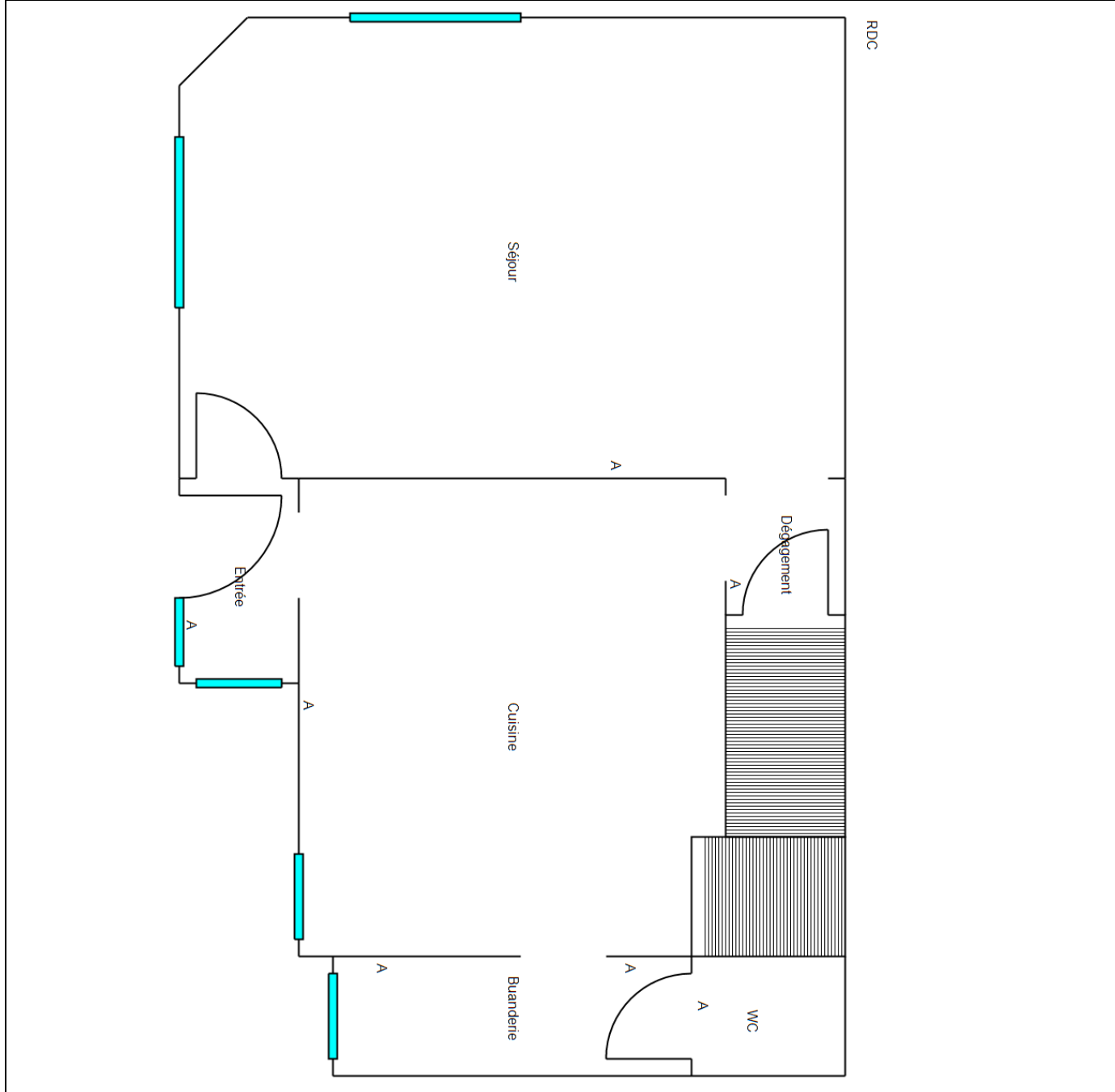
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

# Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP

## 5 CROQUIS

Maison



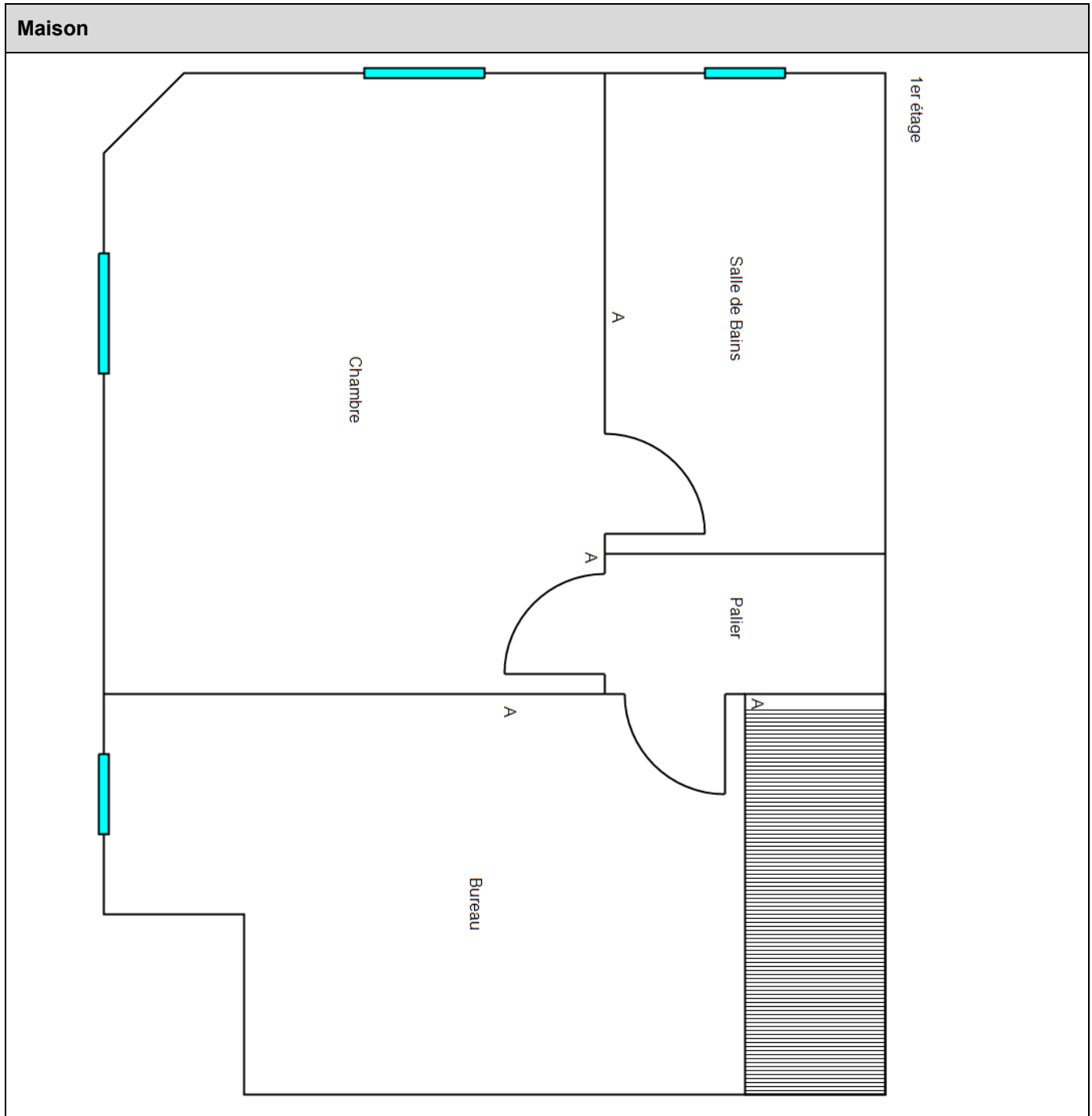
Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 35600 06.03.26 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

# Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 35600 06.03.26 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

## 6 RESULTATS DES MESURES

### Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Brique	Peinture	C			0,49	0	
3					MD		0,49			
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
4	B	Mur	Brique	Peinture	C			0,08	0	
5					MD		0,07			
12	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,48	0	
13					MD		0,09			
14	B	Porte n°2 Embrasure	Brique	Peinture	C			0,1	0	
15					MD		0,19			
6	C	Mur	Brique	Peinture	C			0,16	0	
7					MD		0,24			
16	C	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
17					MD		0,23			
18	C	Porte n°3 Embrasure	Brique	Peinture	C			0,07	0	
19					MD		0,33			
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
8	D	Mur	Brique	Peinture	C			0,29	0	
9					MD		0,1			
10	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
11					MD		0,11			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>12</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

### Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
20	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		1,2	1	
27	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
28					MD		0,2			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
21	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		1,1	1	
29	B	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,1	0	
30					MD			0,09		
31	C	Dormant n°1	Bois	Peinture	C			0,08	0	
32					MD			0,11		
22	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		1,1	1	
33	D	Dormant n°2	Bois	Peinture	C			0,09	0	
34					MD			0,34		
23	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
24					MD			0,38		
	Plafond	Plafond	Polystyrène							Non peint
25	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
26					MD			0,07		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>12</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

## Local : Dégagement (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
46	A	Dormant n°1	Bois	Peinture	C			0,07	0	
47					MD			0,09		
35	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
36					MD			0,08		
45	B	Dormant n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		2,8	1	
37	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,13	0	
38					MD			0,33		
39	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,15	0	
40					MD			0,08		
48	D	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
49					MD			0,15		
43	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
44					MD			0,5		
41	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,39	0	
42					MD			0,35		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>8</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Séjour (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
64	A	Dormant	Bois	Peinture	C			0,06	0	
65					MD			0,39		
50	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
51					MD			0,28		
60	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,44	0	
61						MD				
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
52	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,03	0	
53					MD			0,08		
54	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
55					MD			0,17		
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
56	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
57					MD			0,1		
66	D	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,07	0	
67					MD			0,32		
68	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
69					MD			0,07		
58	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
59					MD			0,07		
62	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
63					MD			0,06		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Buanderie (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
84	A	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,45	0	
85					MD			0,09		
70	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
71					MD			0,09		
72	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
73					MD			0,07		
86	B	Porte	Dormant et	Bois	Peinture	C		0,09	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
87		ouvrant intérieurs			MD			0,11		
74	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
75					MD			0,32		
78	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
79						MD				
80	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
81						MD				
76	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
77					MD			0,26		
82	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
83					MD			0,06		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : WC (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
88	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
89					MD			0,08		
98	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
99						MD				
90	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
91					MD			0,1		
92	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,44	0	
93					MD			0,06		
94	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
95					MD			0,31		
96	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
97					MD			0,1		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>7</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Escalier n°2 (RDC/1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
100	Sol	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C		0,1	0	
101						MD				
102	Sol	Escalier	Ensemble des	Bois	Vernis	C		0,08	0	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 35600 06.03.26 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
103		marches			MD			0,16		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>2</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Palier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
121	A	Dormant	Bois	Peinture	C			0,07	0	
122					MD			0,07		
104	A	Mur	Plâtre	Peinture	+ de 1 m	ND		1,1	1	
105	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
106					MD			0,11		
115	B	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,1	0	
116					MD			0,31		
107	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
108					MD			0,44		
123	C	Porte n°2	Bois	Peinture	C			0,08	0	
124					MD			0,39		
109	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
110					MD			0,05		
119	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
120					MD			0,08		
117	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
118					MD			0,37		
113	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
114					MD			0,22		
111	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,33	0	
112					MD			0,42		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>11</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Bureau (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
127	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,33	0	
128					MD			0,2		
137	A	Porte	Bois	Peinture	C			0,43	0	
138					MD			0,08		
129	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
130					MD			0,08		
131	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 35600 06.03.26 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
132					MD			0,11		
133	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,45	0	
134					MD			0,08		
143	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,3	0	
144					MD			0,07		
	F	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	F	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
125	F	Fenêtre	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,1	0	
126						MD				
141	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,26	0	
142					MD			0,34		
145	F	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,37	0	
146					MD			0,28		
135	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C			0,17	0	
136					MD			0,44		
147	Plafond	Poutre	Bois	Vernis	C			0,09	0	
148					MD			0,23		
139	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
140					MD			0,45		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

## Local : Chambre (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
149	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
150					MD			0,07		
159	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,26	0	
160						MD				
163	A	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
164						MD				
151	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
152					MD			0,46		
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
153	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
154					MD			0,11		
165	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,06	0	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 35600 06.03.26 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
166					MD			0,35		
155	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
156					MD			0,3		
	E	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	E	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
161	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
162					MD			0,39		
	Plafond	Plafond	Polystyrène							Non peint
157	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
158					MD			0,34		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Salle de Bains (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
167	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
168					MD			0,4		
179	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,03	0	
180						MD				
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
169	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
170					MD			0,44		
171	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
172					MD			0,22		
173	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
174					MD			0,07		
177	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C			0,33	0	
178					MD			0,12		
175	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,47	0	
176					MD			0,31		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>9</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES
Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

<p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p>
---

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## Récapitulatif des mesures positives

### Local : Entrée (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
20	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		1,2	1	
21	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		1,1	1	
22	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		1,1	1	

### Local : Dégagement (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
45	B	Dormant n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		2,8	1	

### Local : Séjour (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Buanderie (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : WC (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Escalier n°2 (RDC/1er)

Aucune mesure positive

### Local : Palier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
104	A	Mur	Plâtre	Peinture	+ de 1 m	ND		1,1	1	

### Local : Bureau (1er)

Aucune mesure positive

### Local : Chambre (1er)

Aucune mesure positive

### Local : Salle de Bains (1er)

Aucune mesure positive

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 35600 06.03.26 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 03»  
REV 00

Décerné à : **Florian ROND**

Sous le numéro : **C2017-SE09-071**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	X
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

\* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 01/07/2024  
Par WE-CERT  
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com  
SAS au capital de 7500 Euros – RCS de Thionville – Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021