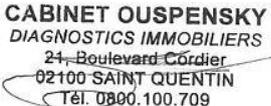


CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
B Objet du CREP										
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :		<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location <input type="checkbox"/> Avant travaux								
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble										
C Adresse du bien			D Propriétaire							
8 rue Tour Y Val 02100 SAINT-QUENTIN			Nom : VILLE DE SAINT-QUENTIN Adresse : Place de L'Hôtel de Ville 02100 SAINT-QUENTIN							
E Commanditaire de la mission										
Nom : VILLE DE SAINT-QUENTIN Qualité : Mairie			Adresse : Place de L'Hôtel de Ville 02100 SAINT-QUENTIN							
F L'appareil à fluorescence X										
Nom du fabricant de l'appareil :Niton Modèle de l'appareil :XLP300 N° de série : 12033			Nature du radionucléide :109 Cd Date du dernier chargement de la source :19/06/2024 Activité de la source à cette date :850 MBq							
G Dates et validité du constat										
N° Constat : DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P Date du constat : 28/11/2024			Date du rapport : 17/12/2024 Date limite de validité : 16/12/2025							
H Conclusion										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
256	27	10,55 %	180	70,31 %	11	4,30 %	0	0,00 %	38	14,84 %
Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence										
Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.										
Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.										
En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.										
I Auteur du constat										
Signature 			Cabinet : CABINET OUSPENSKY Nom du responsable : OUSPENSKY ALEXIS Nom du diagnostiqueur : ROND Florian Organisme d'assurance : VERLINGUE Police : 3639350704							

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATEGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS7

RESULTATS DES MESURES10

COMMENTAIRES24

LES SITUATIONS DE RISQUE24

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	25
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES25

ANNEXES26

NOTICE D'INFORMATION	26
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	31

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : ROND Florian	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIT compétences, 16, rue Villars 57100 THIONVILLE Numéro de Certification de qualification : C2017-SE09-071 Date d'obtention :
---	---

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : T590799 Nom du titulaire : CABINET OUSPENSKY	Date d'autorisation : 06/10/2018
---	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **Annie BONETTO Alpha RADIOPROTECTION**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : SRM2573	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	28/11/2024	1,04
En fin du CREP	411	28/11/2024	1,06
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 2 Nombre de niveaux : 3
--	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 8 rue Tour Y Val 02100 SAINT-QUENTIN Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)
--	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

2.8 Liste des locaux visites

N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Pièce n°1	RDC
3	Pièce n°2	RDC
4	Pièce n°3	RDC
5	Pièce n°4	RDC
6	Escalier n°2	RDC/1er
7	Palier n°1	1er
8	Pièce n°5	1er
9	Pièce n°6	1er
10	Pièce n°7	1er
11	Pièce n°8	1er
12	WC	1er
13	Pièce n°9	1er
14	Escalier n°3	1er/2ème
15	Palier n°2	2ème
16	Pièce n°10	2ème
17	Pièce n°11	2ème
18	Pièce n°12	2ème
19	Salle de Bains	2ème
20	Pièce n°13	2ème
21	Pièce n°14	2ème

2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

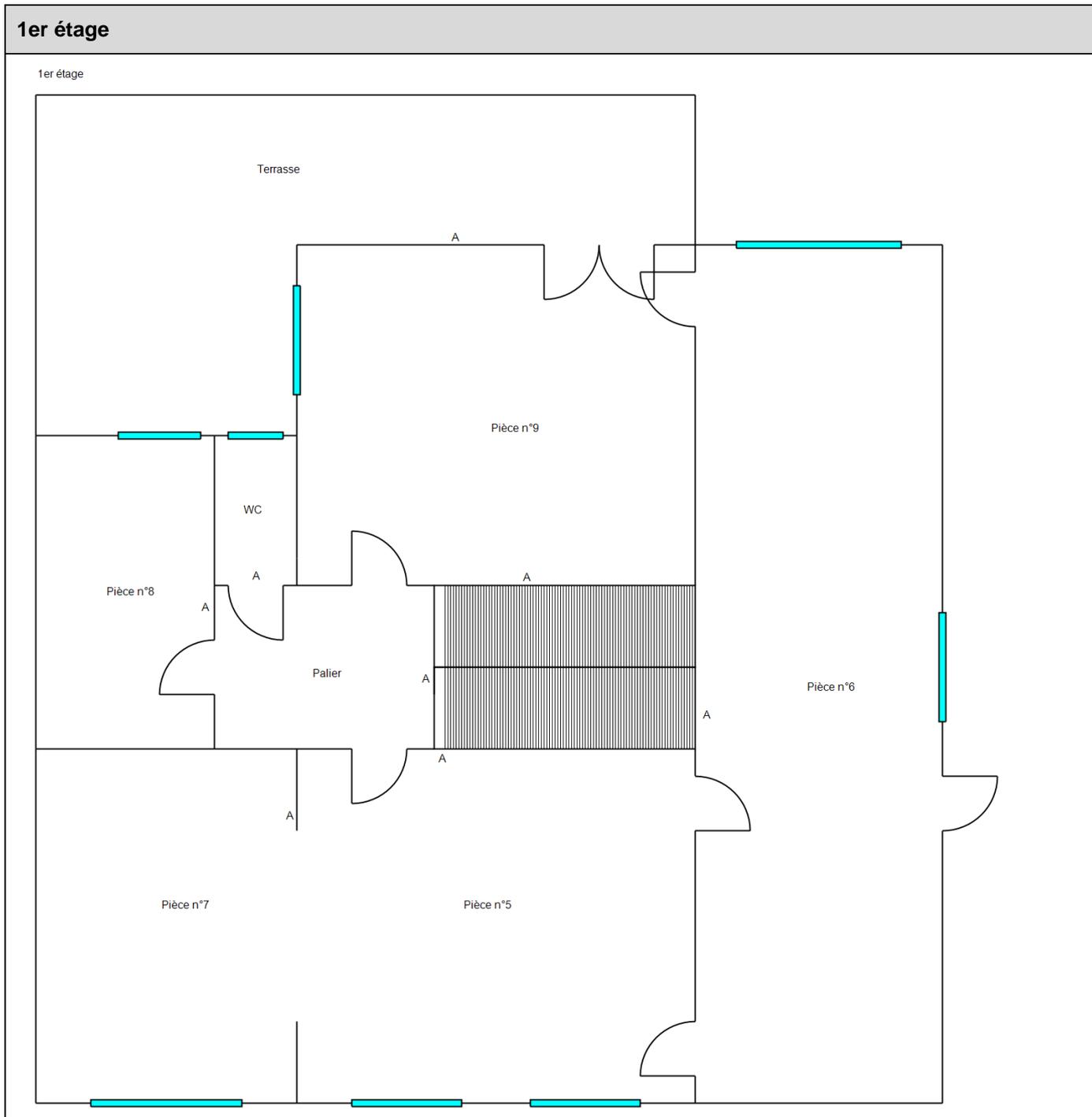
5 CROQUIS

Rez de chaussée



Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP

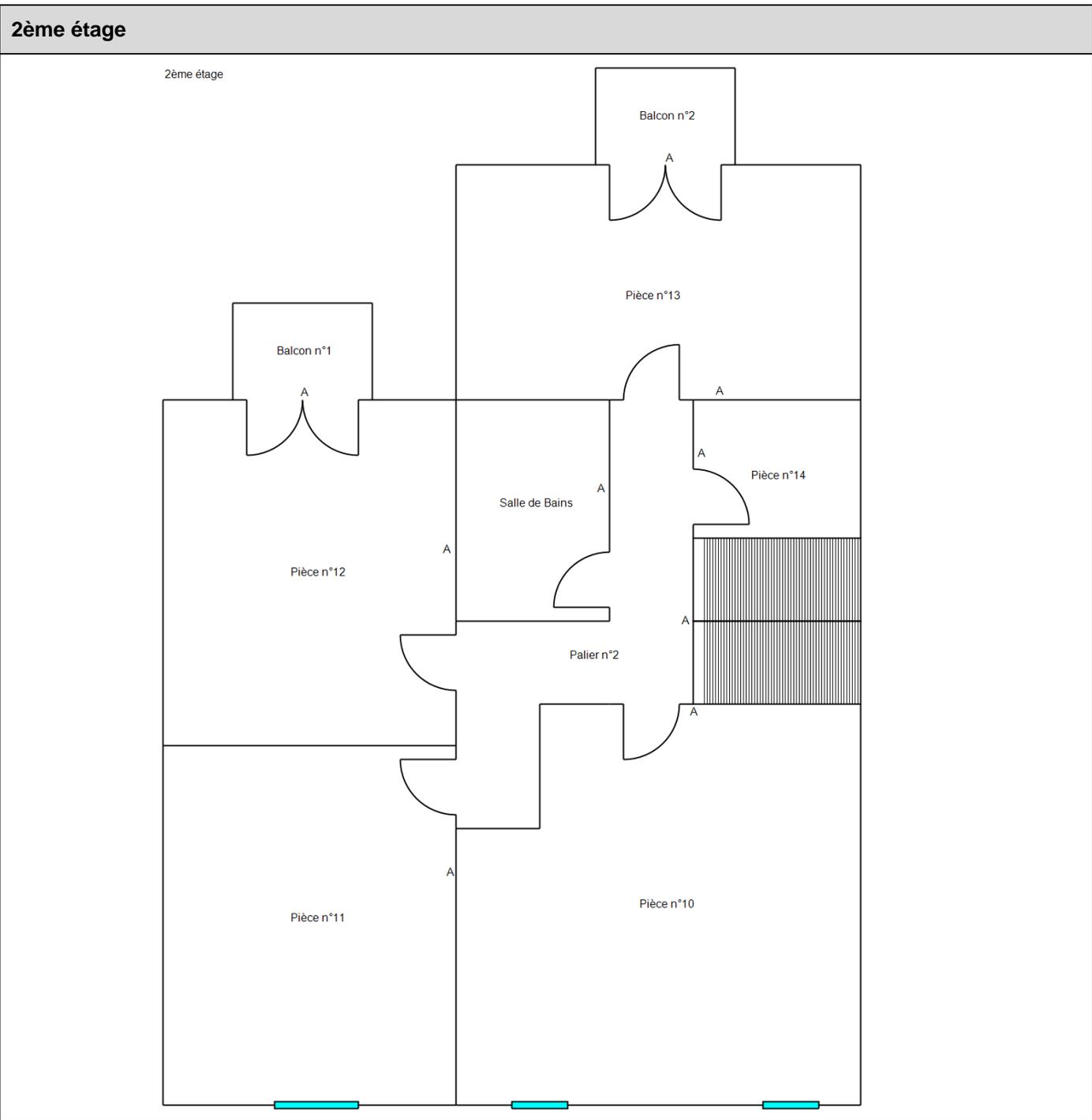


Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	7,4	3	
10	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,4	3	
3	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2	3	
11	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,4	3	
12	B	Porte n°2 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3	
13	C	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
14					MD			0,1		
4	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
5					MD			0,03		
15	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,48	0	
16					MD			0,1		
17	E	Mur	Bois	Vernis	C			0,1	0	
18					MD			0,12		
19	F	Mur	Bois	Vernis	C			0,09	0	
20					MD			0,1		
21	G	Mur	Bois	Vernis	C			0,1	0	
22					MD			0,09		
25	G	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,06	0	
26					MD			0,09		
23	H	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
24					MD			0,04		
27	H	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,1	3	
28	H	Porte n°5 Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,8	3	
8	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
9					MD			0,41		
6	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,11	0	
7					MD			0,14		
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			7	% de classe 3		41,18 %

Local : Pièce n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
29	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,14	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
30					MD			0,1		
44	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
45					MD			0,48		
41	B	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	1,2	3	
37	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
38					MD			0,45		
39	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,7	3	
40	B	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,4	3	
31	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
32					MD			0,42		
46	C	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
47					MD			0,19		
33	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
34					MD			0,33		
35	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
36					MD			0,4		
42	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
43					MD			0,08		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
48	Toutes zones	Soubassement	Bois	Peinture	C			0,07	0	
49					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		23,08 %

Local : Pièce n°2 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
64	A	Embrasure n°1	Plâtre	Peinture	C			0,44	0	
65					MD			0,06		
50	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
51					MD			0,09		
70	B	Appuis de fenêtre n°1	Bois	Vernis	C			0,23	0	
71					MD			0,09		
72	B	Appuis de fenêtre n°2	Bois	Vernis	C			0,08	0	
73					MD			0,07		
58	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,13	0	
59					MD			0,1		
60	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,8	3	
61	B	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,4	3	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
66	B	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,2	0		
67						MD		0,09			
68	B	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,8	3	
69	B	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,1	3	
52	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,43	0		
53						MD		0,11			
74	C	Appuis de fenêtre n°3		Bois	Vernis	C		0,08	0		
75						MD		0,08			
87	C	Dormant		Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,8	3	
81	C	Embrasure n°2		Plâtre	Peinture	C		0,08	0		
82						MD		0,14			
83	C	Embrasure n°3		Plâtre	Peinture	C		0,27	0		
84						MD		0,39			
76	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,39	0		
77						MD		0,09			
78	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,5	3	
79	C	Fenêtre n°3	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,05	0		
80						MD		0,03			
54	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,07	0		
55						MD		0,11			
85	D	Embrasure n°4		Plâtre	Peinture	C		0,07	0		
86						MD		0,08			
56	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,07	0		
57						MD		0,01			
62	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,15	0		
63						MD		0,1			
	Toutes zones	Plinthes		Plâtre	Carrelage					Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic			23		Nombre d'unités de classe 3			6	% de classe 3		26,09 %

Local : Pièce n°3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
88	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	10,4	1		
96	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,7	3	
89	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,26	0		
90						MD		0,1			
97	B	Radiateur		Métal	Peinture	C	ND	13,3	1		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
91	C	Mur	Bois	Vernis	C			0,17	0	
92					MD		0,08			
98	C	Porte n°2	Bois	Peinture	C			0,09	0	
99					MD		0,32			
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
93	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		7,6	1	
94	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	C			0,35	0	
95					MD		0,03			
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		9,09 %

Local : Pièce n°4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
102	A	Mur	Bois	Papier peint	C			0,2	0	
103					MD		0,1			
112	A	Porte	Bois	Papier peint	C			0,46	0	
113					MD		0,11			
104	B	Mur	Bois	Papier peint	C			0,26	0	
105					MD		0,09			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
100	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	C			0,1	0	
101					MD		0,07			
106	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,03	0	
107					MD		0,08			
108	D	Mur	Bois	Papier peint	C			0,07	0	
109					MD		0,03			
110	Plafond	Plafond	Bois	Papier peint	C			0,26	0	
111					MD		0,07			
114	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis	C			0,1	0	
115					MD		0,21			
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Escalier n°2 (RDC/1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
116	A	Mur	Bois	Vernis	C			0,41	0	
117					MD			0,07		
122	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,08	0	
123					MD			0,08		
118	B	Mur	Bois	Vernis	C			0,07	0	
119					MD			0,05		
136	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	ND		8,8	1	
120	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,3	0	
121					MD			0,44		
126	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
127					MD			0,49		
124	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,05	0	
125					MD			0,41		
137	Sol	Escalier Balustres	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	2,9	3	
130	Sol	Escalier Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,06	0	
131					MD			0,21		
132	Sol	Escalier Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,05	0	
133					MD			0,43		
128	Sol	Escalier Limon	Bois	Vernis	C			0,38	0	
129					MD			0,46		
134	Sol	Escalier Main-courante	Bois	Vernis	C			0,08	0	
135					MD			0,03		
Nombre total d'unités de diagnostic			12		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	8,33 %

Local : Palier n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
138	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,49	0	
139					MD			0,45		
146	B	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,13	0	
147					MD			0,01		
148	B	Porte n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,3	3	
140	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
141					MD			0,25		
149	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,1	3	
142	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,02	0	
143					MD			0,03		
150	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,3	3	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
151	D	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,3	0		
152						MD		0,28			
153	D	Porte n°4	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,4	3	
144	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0		
145					MD		0,25				
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			4	% de classe 3	36,36 %	

Local : Pièce n°5 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
157	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,35	0		
158					MD		0,08				
167	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,7	3	
159	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0		
160					MD		0,09				
168	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,11	0		
169						MD		0,06			
170	B	Porte n°2	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,31	0		
171						MD		0,11			
172	B	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0		
173						MD		0,06			
174	B	Porte n°3	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,03	0		
175						MD		0,04			
154	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0		
155						MD		0,11			
156	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	3,6	1		
176	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,26	0		
177						MD		0,09			
178	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	2,4	1		
161	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,03	0		
162					MD		0,43				
179	D	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,08	0		
180					MD		0,11				
163	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,32	0		
164					MD		0,46				
165	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
166					MD			0,1		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		6,25 %

Local : Pièce n°6 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
181	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
182					MD		0,09			
189	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,11	0	
190						MD		0,07		
191	A	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,41	0	
192						MD		0,42		
193	A	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,13	0	
194						MD		0,09		
195	A	Porte n°3	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,24	0	
196						MD		0,29		
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
183	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
184					MD		0,28			
	C	Embrasure	Brique	Non peint						Non peint
185	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
186					MD		0,06			
197	C	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,4	0	
198						MD		0,31		
199	C	Porte n°4	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,08	0	
200						MD		0,04		
187	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
188					MD		0,04			
	Plafond	Plafond	Polycarbonate	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			15	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Pièce n°7 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
214	A	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C	D	Ecaillage	3,4	3		
204	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,28	0		
205					MD			0,49			
201	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0		
202						MD					0,08
203	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4	3	
206	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0		
207					MD			0,48			
208	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0		
209					MD			0,08			
210	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0		
211					MD			0,27			
212	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,02	0		
213					MD			0,25			
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3		2		% de classe 3		22,22 %

Local : Pièce n°8 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
215	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		5,6	1		
223	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,8	3	
216	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,24	0		
217					MD			0,39			
218	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		3,5	1		
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC	
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC	
219	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0		
220					MD			0,15			
221	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0		
222					MD			0,09			
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3		1		% de classe 3		11,11 %

Local : WC (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
224	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
225					MD			0,09		
234	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	1,4	3	
226	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
227					MD			0,1		
235	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	ND		13,3	1	
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
228	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
229					MD			0,42		
230	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,14	0	
231					MD			0,1		
232	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
233					MD			0,08		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			10		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	10,00 %

Local : Pièce n°9 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
236	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
237					MD			0,08		
250	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,06	0	
251					MD			0,09		
244	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
245					MD			0,07		
246	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
247					MD			0,4		
238	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
239					MD			0,11		
240	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,15	0	
241					MD			0,08		
252	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
253					MD			0,17		
254	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,19	0	
255					MD			0,08		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
242	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
243					MD			0,4		
256	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,17	0	
257					MD			0,1		
248	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
249					MD			0,07		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Escalier n°3 (1er/2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
258	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
259					MD			0,07		
260	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
261					MD			0,1		
262	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,22	0	
263					MD			0,08		
266	Sol	Escalier Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,36	0	
267					MD			0,09		
268	Sol	Escalier Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,49	0	
269					MD			0,11		
272	Sol	Escalier Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3	
264	Sol	Escalier Limon	Bois	Vernis	C			0,1	0	
265					MD			0,1		
270	Sol	Escalier Main-courante	Bois	Vernis	C			0,27	0	
271					MD			0,26		
273	Sol	Escalier Trémie	Bois	Peinture	C			0,07	0	
274					MD			0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	11,11 %	

Local : Palier n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
275	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
276					MD			0,06		
277	A	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
278					MD			0,24		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
279	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0		
280					MD			0,18			
281	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,22	0		
282					MD			0,19			
289	B	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0		
290						MD					0,26
291	B	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	1,8	3	
283	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,03	0		
284					MD			0,28			
285	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0		
286					MD			0,1			
304	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0		
305					MD			0,09			
306	E	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,3	0		
307						MD					0,09
308	E	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,23	0		
309						MD					0,49
302	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,22	0		
303					MD			0,08			
300	G	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,47	0		
301					MD			0,08			
310	G	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0		
311						MD					0,07
298	H	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,49	0		
299					MD			0,08			
312	H	Porte n°5	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0		
313						MD					0,1
296	I	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,23	0		
297					MD			0,26			
314	I	Porte n°6	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,9	3	
294	J	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,19	0		
295					MD			0,11			
287	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0		
288					MD			0,11			
292	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0		
293					MD			0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic			21	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		9,52 %	

Local : Pièce n°10 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
319	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,44	0	
320					MD			0,07		
329	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		8,7	1	
321	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
322					MD			0,1		
315	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
316					MD			0,4		
317	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,8	3	
318	C	Fenêtre n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,8	3	
335	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
336					MD			0,09		
337	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,3	3	
338	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,9	3	
323	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
324					MD			0,04		
325	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
326					MD			0,39		
331	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,41	0	
332					MD			0,06		
333	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
334					MD			0,07		
327	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,15	0	
328					MD			0,24		
330	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,8	3	
Nombre total d'unités de diagnostic			15	Nombre d'unités de classe 3			5	% de classe 3	33,33 %	

Local : Pièce n°11 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
343	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
344					MD			0,1		
353	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
354					MD			0,07		
339	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
340					MD			0,27		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
341	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		3,3	1	
342	B	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9	3	
345	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
346					MD			0,06		
357	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	10,2	3	
347	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,28	0	
348					MD			0,22		
349	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
350					MD			0,02		
351	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
352					MD			0,39		
355	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,06	0	
356					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		18,18 %

Local : Pièce n°12 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
358	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,24	0	
359					MD			0,09		
368	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
369					MD			0,08		
360	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
361					MD			0,08		
362	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,39	0	
363					MD			0,06		
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
364	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
365					MD			0,44		
366	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
367					MD			0,09		
370	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,42	0	
371					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle de Bains (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
372	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0		
373					MD			0,07			
382	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,3	0		
383					MD			0,08			
374	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0		
375					MD			0,23			
376	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0		
377					MD			0,06			
378	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,15	0		
379					MD			0,07			
380	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,44	0		
381					MD			0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : Pièce n°13 (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
384	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0		
385					MD			0,1			
392	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,32	0		
393					MD			0,29			
386	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,35	0		
387					MD			0,07			
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC	
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC	
388	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,49	0		
389					MD			0,09			
396	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,48	0		
397					MD			0,06			
390	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0		
391					MD			0,08			
	Plafond	Plafond	PVC							PVC	
394	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,06	0		
395					MD			0,2			
Nombre total d'unités de diagnostic			10		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : Pièce n°14 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
398	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,43	0	
399					MD			0,36		
408	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	7,3	3	
400	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,21	0	
401					MD			0,14		
402	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
403					MD			0,07		
404	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
405					MD			0,23		
406	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
407					MD			0,1		
409	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
410					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	14,29 %	

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage	NV : Non visible D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	7,4	3	
10	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,4	3	
3	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2	3	
11	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,4	3	
12	B	Porte n°2 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3	
27	H	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,1	3	
28	H	Porte n°5 Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,8	3	

Local : Pièce n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
41	B	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	1,2	3	
39	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,7	3	
40	B	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,4	3	

Local : Pièce n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
60	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,8	3	
61	B	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,4	3	
68	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,8	3	
69	B	Fenêtre n°2 Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	2,1	3	
87	C	Dormant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,8	3	
78	C	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,5	3	

Local : Pièce n°3 (RDC)

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
88	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		10,4	1	
96	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,7	3	
97	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	ND		13,3	1	
93	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		7,6	1	

Local : Pièce n°4 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Escalier n°2 (RDC/1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
136	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	ND		8,8	1	
137	Sol	Escalier Balustres	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	2,9	3	

Local : Palier n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
148	B	Porte n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,3	3	
149	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,1	3	
150	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,3	3	
153	D	Porte n°4 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,4	3	

Local : Pièce n°5 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
167	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,7	3	
156	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		3,6	1	
178	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		2,4	1	

Local : Pièce n°6 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Pièce n°7 (1er)

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34342 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
214	A	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C	D	Ecaillage	3,4	3	
203	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4	3	

Local : Pièce n°8 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
215	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		5,6	1	
223	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,8	3	
218	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	NV		3,5	1	

Local : WC (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
234	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	1,4	3	
235	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	ND		13,3	1	

Local : Pièce n°9 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Escalier n°3 (1er/2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
272	Sol	Escalier Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	3,6	3	

Local : Palier n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
291	B	Porte n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	1,8	3	
314	I	Porte n°6 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,9	3	

Local : Pièce n°10 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
329	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		8,7	1	
317	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,8	3	
318	C	Fenêtre n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,8	3	
337	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	4,3	3	
338	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,9	3	
330	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,8	3	

Local : Pièce n°11 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
341	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		3,3	1	
342	B	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9	3	
357	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	10,2	3	

Local : Pièce n°12 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Pièce n°13 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Pièce n°14 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
408	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	7,3	3	

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 03»
REV 00

Décerné à : **Florian ROND**

Sous le numéro : **C2017-SE09-071**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	X
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 01/07/2024
Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021