

**DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT**  
**CONTROLE DU RACCORDEMENT ET DES INSTALLATIONS PRIVATIVES**

Encadré par :

Le règlement sanitaire départemental  
Le règlement communal d'assainissement  
La loi sur l'eau du 3 janvier 1992  
Le code de la santé publique

N° dossier : 34343

Date de la visite : 28/11/2024

Adresse de l'immeuble : 6 et 8 rue Tour Y Val, 02100 SAINT QUENTIN

Nom du propriétaire : Mairie de Saint-Quentin

**Le contrôle concerne les éléments accessibles et visibles sur l'ensemble de la propriété.**

**FICHE DE VISITE**

**TYPE DE LA CONSTRUCTION :**

**Individuelle**

Collective

Commerce

Mixte

**TYPE DE RESEAU PUBLIC :**

**Séparatif**

Unitaire

Eaux usées

Eaux pluviales

Autres : Non déterminé

**RACCORDEMENT(S) AU RESEAU PUBLIC :**

**Sur regard**

via tronçon commun

Inconnu

Sur réseau public EU

Sur réseau public EP

Sur réseau public UN

**REGARD DE VISITE DU RACCORDEMENT :**

**REGARD DE BRANCHEMENT EAUX USEES**

Inexistant  
Inaccessible  
Anti retour

**Sous trottoir**

En partie privative

**Tampon fonte**

Tampon béton

**Cunette**

Décantation

**REGARD DE BRANCHEMENT EAUX PLUVIALES**

Inexistant  
Inaccessible  
Anti retour

**Sous trottoir**

**En partie privative**

**Au caniveau trottoir**

Tampon fonte

Tampon béton

Ruissellement au sol

Cunette

Décantation

**REGARD DE BRANCHEMENT EAUX MIXTES**

~~Inexistant  
Inaccessible  
Anti retour EU~~

~~Sous trottoir~~

~~En partie privative~~

~~Anti retour EP~~

~~Tampon fonte~~

~~Tampon béton~~

~~Cunette EU / EP~~

~~Cunette EP~~

~~Décantation~~

**ETAT DES INSTALLATIONS PRIVEES :**

**EVACUATION EAUX VANNES :**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Sur réseau privé EU           | Regard(s) existant(s) à décantation / cunette     |
| Sur réseau privé EP           | <b>Regard(s) inexistant(s) réseau indéterminé</b> |
| Sur réseau privé UN           | Autre : Regard non ouvert                         |
| Sur puits / puisard           |   |
| Sur fosse septique / épandage |   |
| Sur colonne collective EU     |   |

**EVACUATION EAUX MENAGERES :**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Sur réseau privé EU       | Regard(s) existant(s) à décantation-/ cunette |
| Sur réseau privé EP       | Regard(s) inexistant(s) réseau indéterminé    |
| Sur réseau privé UN       | Autre : Regard non ouvert                     |
| Sur puits / puisard       | <b>Ruissellement au sol (sur terrasse)</b>    |
| Sur fosse septique        |   |
| Sur colonne collective EU |   |

**EVACUATION DES EAUX PLUVIALES :**

|                            |  |                              |
|----------------------------|--|------------------------------|
| Sur réseau privé EP        | Au caniveau trottoir                           | Ruissellement au sol         |
|                            | Regard(s) EP                                   | <b>Regard(s) existant(s)</b> |
| Sur réseau privé EU        | <b>Autre : Cuve-<br/>Citernes/Puits/fosses</b> | Regard(s) inexistant         |
| Sur réseau privé UN        |  | Chez voisin                  |
| Sur colonne collective EP- |  |                              |

**Observations :**

- Seuls les effluents des WC de la maison n°8 a été retrouvés au tout à l'égout (réseau bouché).
- Les effluents de la maison n°6 (WC 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage) n'ont pas été retrouvés (NON CONFORME).
- Les effluents de la salle de bains, Pièce n°8 et Pièce n°9 de la maison n°8 n'ont pas été retrouvés (réseau débranché, les effluents s'écoulent au sol dans le hangar NON CONFORME).
- Les effluents des points d'eau dans le Hangar n'ont pas pu être testés (réseau bouché).
- Les Eaux Pluviales côté rue s'écoulent au caniveau du trottoir, les Eaux Pluviales dans le Hangar s'écoulent dans des puisards.
- Un regard n'a pu être ouvert (non manipulable).
- La vérification de l'adéquation des canalisations et du trajet des effluents a été réalisée par test à la fluorescéine.

**Conclusion :**

**Le bien n'est pas correctement raccordé au tout à l'égout.**

(Voir schéma des installations ci-joint : page 5)

**Nom du technicien : Florian ROND/ Cabinet OUSPENSKY**

**Croquis**

*Les cheminements des effluents ne sont représentés sur le croquis qu'à titre informatif, réseaux non exhaustifs (conduits/réseaux non visibles, enterrés)*

