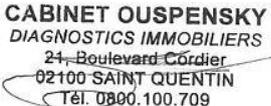


## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

<b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP</b>										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
<b>B Objet du CREP</b>										
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :					<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location  <input type="checkbox"/> Avant travaux					
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble					<input type="checkbox"/> Avant travaux					
<b>C Adresse du bien</b>					<b>D Propriétaire</b>					
6 rue Tour Y Val 02100 SAINT-QUENTIN					Nom : VILLE DE SAINT-QUENTIN Adresse : Place de L'Hôtel de Ville 02100 SAINT-QUENTIN					
<b>E Commanditaire de la mission</b>										
Nom : VILLE DE SAINT-QUENTIN Qualité : Mairie					Adresse : Place de L'Hôtel de Ville 02100 SAINT-QUENTIN					
<b>F L'appareil à fluorescence X</b>										
Nom du fabricant de l'appareil :Niton Modèle de l'appareil :XLP300 N° de série : 12033					Nature du radionucléide :109 Cd Date du dernier chargement de la source :19/06/2024 Activité de la source à cette date :850 MBq					
<b>G Dates et validité du constat</b>										
N° Constat : DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P Date du constat : 28/11/2024					Date du rapport : 04/12/2024 Date limite de validité : 03/12/2025					
<b>H Conclusion</b>										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
304	47	15,46 %	229	75,33 %	3	0,99 %	10	3,29 %	15	4,93 %
<b>Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence</b> Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.										
<b>Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.</b> En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.										
<b>I Auteur du constat</b>										
Signature  			Cabinet : <b>CABINET OUSPENSKY</b> Nom du responsable : <b>OUSPENSKY ALEXIS</b> Nom du diagnostiqueur : <b>ROND Florian</b> Organisme d'assurance : <b>VERLINGUE</b> Police : <b>3639350704</b>							

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	5
STRATEGIE DE MESURAGE .....	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS .....5

### CROQUIS .....7

### RESULTATS DES MESURES .....10

### COMMENTAIRES .....28

### LES SITUATIONS DE RISQUE .....28

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	28
---	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....28

### ANNEXES .....29

NOTICE D'INFORMATION .....	29
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	34

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>ROND Florian</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QUALIT compétences, 16, rue Villars 57100 THIONVILLE</b> Numéro de Certification de qualification : <b>C2017-SE09-071</b> Date d'obtention :
---	---

### 2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : <b>T590799</b> Nom du titulaire : <b>CABINET OUSPENSKY</b>	Date d'autorisation : <b>06/10/2018</b>
---	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **Annie BONETTO Alpha RADIOPROTECTION**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : <b>NITON</b> N° NIST de l'étalon : <b>SRM2573</b>	Concentration : <b>1,04 mg/cm<sup>2</sup></b> Incertitude : <b>0,06 mg/cm<sup>2</sup></b>
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début du CREP	1	28/11/2024	1,04
En fin du CREP	488	28/11/2024	1,06
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>
--	-------------------------

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : <b>Antérieur au 1er janvier 1949</b> Nombre de bâtiments : <b>1</b>	Nombre de cages d'escalier : <b>2</b> Nombre de niveaux : <b>3</b>
--	---

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : <b>6 rue Tour Y Val 02100 SAINT-QUENTIN</b> Type : <b>Maison individuelle</b> Nombre de Pièces : Référence Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons)
--	--

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

2.8 Liste des locaux visites		
N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Pièce n°1	RDC
3	Dégagement n°1	RDC
4	Pièce n°2	RDC
5	Pièce n°3	RDC
6	Pièce n°4	RDC
7	Pièce n°5	RDC
8	Escalier n°2	RDC/1er
9	Palier n°1	1er
10	Couloir n°1	1er
11	Pièce n°6	1er
12	Dégagement n°2	1er
13	WC n°1	1er
14	Pièce n°7	1er
15	Pièce n°8	1er
16	Pièce n°9	1er
17	Pièce n°10	1er
18	Escalier n°3	1er/2ème
19	Palier n°2	2ème
20	Couloir n°2	2ème
21	Pièce n°11	2ème
22	WC n°2	2ème
23	Pièce n°12	2ème
24	Pièce n°13	2ème
25	Pièce n°14	2ème
26	Pièce n°15	2ème

2.9 Liste des locaux non visites		
Néant, tous les locaux ont été visités.		

### 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

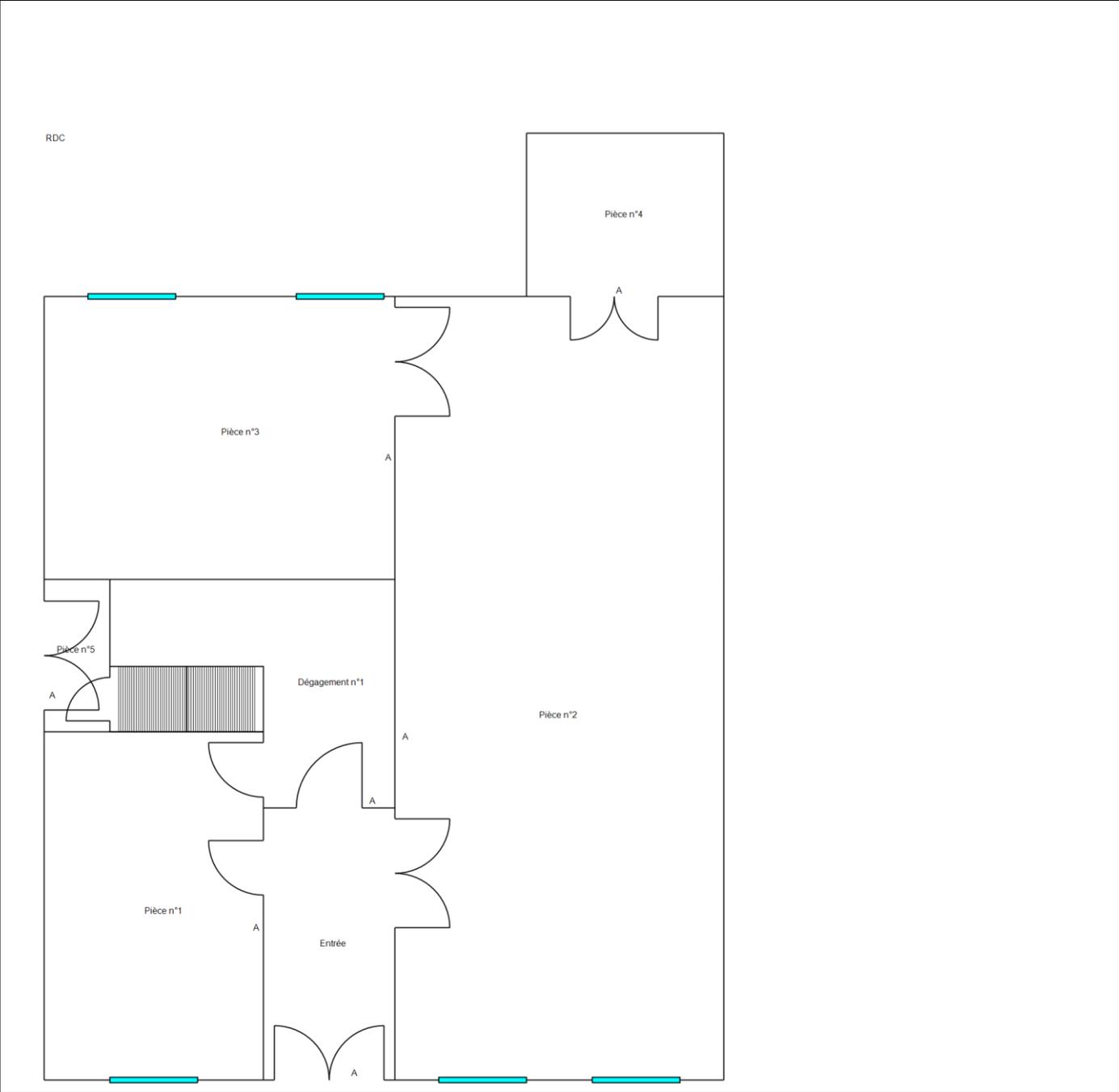
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

## 5 CROQUIS

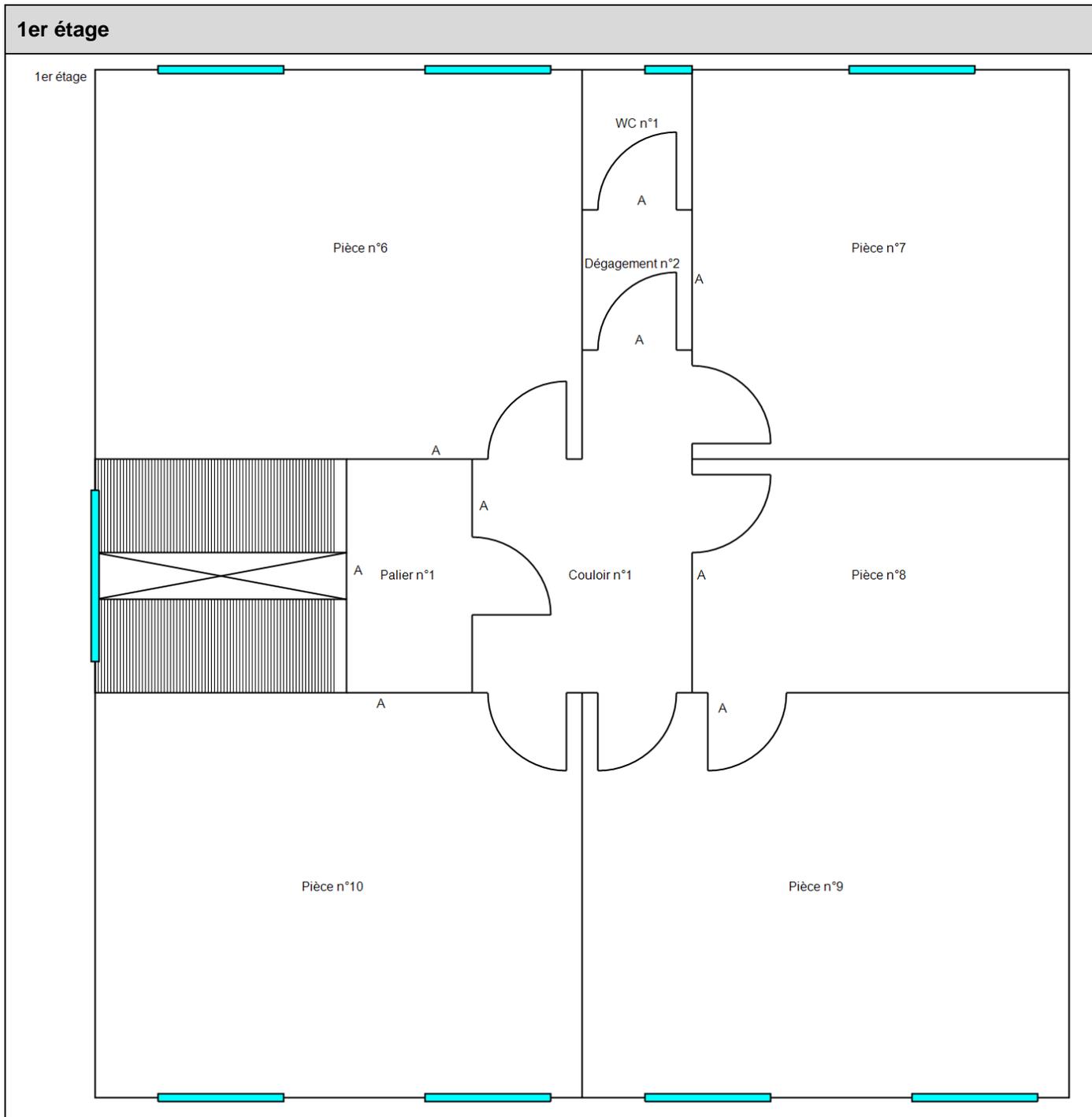
### Rez de chaussée



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

# Cabinet OUSPENSKY

Amiante— Plomb — D. P. E — Gaz — Electricité— Loi Carrez – Assainissement - ERP



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque



## 6 RESULTATS DES MESURES

### Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
3					MD			0,1		
14	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
15						MD				
16	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,1	0	
17						MD				
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
5					MD			0,08		
18	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	3,4	1	
27	C	Fenêtre	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C		0,03	0	
28						MD				
29	C	Fenêtre	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,12	0	
30						MD				
6	C	Mur	Bois	Peinture	C			0,08	0	
7					MD			0,02		
19	C	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,04	0	
20						MD				
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
9					MD			0,11		
21	D	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
22						MD				
23	D	Porte n°4	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,09	0	
24						MD				
12	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,45	0	
13					MD			0,09		
25	Toutes zones	Moultures	Bois	Peinture	C			0,09	0	
26					MD			0,09		
10	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,43	0	
11					MD			0,06		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

### Local : Pièce n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
31	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
32					MD			0,1		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
45	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,19	0	
46					MD		0,06			
47	A	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
48					MD		0,07			
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
41	B	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,19	0	
42					MD		0,26			
33	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
34					MD		0,08			
35	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
36					MD		0,12			
37	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,34	0	
38					MD		0,08			
43	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
44					MD		0,08			
39	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,18	0	
40					MD		0,3			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>11</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Dégagement n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
49	A	Mur	Bois	Peinture	C			0,24	0	
50					MD		0,06			
61	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,05	0	
62					MD		0,11			
51	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,45	0	
52					MD		0,14			
67	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,16	0	
68					MD		0,08			
53	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
54					MD		0,07			
55	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,27	0	
56					MD		0,09			
63	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
64					MD		0,09			
71	F	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,06	0	
72					MD		0,24			

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
65	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,31	0	
66					MD			0,5		
59	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
60					MD			0,1		
69	Toutes zones	Moultures	Bois	Peinture	C			0,09	0	
70					MD			0,07		
57	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,47	0	
58					MD			0,11		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>12</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Pièce n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
73	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
74					MD			0,08		
89	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,49	0	
90						MD				
91	A	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
92						MD				
93	A	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
94						MD				
85	B	Appuis de fenêtre	Bois	Peinture	C			0,49	0	
86					MD			0,06		
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
83	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,08	0	
84						MD				
75	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
76					MD			0,38		
95	B	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	2,2	1	
96	B	Porte n°4	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,26	0	
97						MD				
77	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
78					MD			0,09		
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
98	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,36	0	
99						MD		0,02		
	D	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
100	D	Fenêtre n°3	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,43	0	
101						MD		0,08		
79	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,26	0	
80						MD		0,09		
87	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,44	0	
88						MD		0,09		
102	Toutes zones	Moultures		Bois	Peinture	C		0,1	0	
103						MD		0,1		
81	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C		0,25	0	
82						MD		0,41		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>22</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Pièce n°3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
104	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	D	Fissures	20,1	3
115	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0
116						MD		0,39		
117	A	Porte	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,08	0
118						MD		0,32		
105	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	D	Fissures	17,9	3
106	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,1	0
107						MD		0,07		
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
112	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	12,1	3
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium	Non peint					Non peint
119	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	10,4	3
108	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0
109						MD		0,22		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
113	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
114					MD			0,1		
120	Toutes zones	Moultures	Bois	Peinture	C			0,07	0	
121					MD			0,07		
110	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
111					MD			0,09		
122	Toutes zones	Soubassement	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,7	3	
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>16</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>5</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>31,25 %</b>

## Local : Pièce n°4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
123	A	Mur	Brique	Peinture	C			0,37	0	
124					MD			0,32		
133	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
134					MD			0,11		
135	A	Porte Embrasure	Brique	Peinture	C			0,06	0	
136					MD			0,13		
125	B	Mur	Béton	Peinture	C			0,37	0	
126					MD			0,09		
127	C	Mur	Béton	Peinture	C			0,07	0	
128					MD			0,36		
129	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,22	0	
130					MD			0,46		
131	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
132					MD			0,22		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>7</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

## Local : Pièce n°5 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
137	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
138					MD			0,05		
149	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	3,5	2	
150	A	Porte n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C			0,43	0	
151					MD			0,07		
139	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
140					MD			0,07		
141	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
142					MD			0,34		
152	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
153					MD			0,28		
143	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
144					MD			0,1		
147	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
148					MD			0,08		
154	Toutes zones	Moultures	Bois	Peinture	C			0,07	0	
155					MD			0,3		
145	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
146					MD			0,28		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

<b>Local : Escalier n°2 (RDC/1er)</b>										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
156	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
157					MD			0,07		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							Non peint
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							Non peint
162	C	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
163					MD			0,07		
158	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
159					MD			0,05		
160	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
161					MD			0,07		
172	Sol	Escalier Balustres	Bois	Vernis	C			0,1	0	
173					MD			0,08		
166	Sol	Escalier Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,08	0	
167					MD			0,09		
168	Sol	Escalier Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,07	0	
169					MD			0,1		
164	Sol	Escalier Limon	Bois	Vernis	C			0,08	0	
165					MD			0,41		
170	Sol	Escalier Main-courante	Bois	Vernis	C			0,27	0	
171					MD			0,26		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>11</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

Local : Palier n°1 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
174	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0		
175					MD		0,19				
176	C	Mur	Bois	Peinture	C			0,44	0		
177					MD		0,31				
184	C	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0		
185					MD		0,07				
178	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0		
179					MD		0,29				
182	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0		
183					MD		0,41				
180	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis	C			0,08	0		
181					MD		0,1				
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : Couloir n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
186	A	Mur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
187					MD		0,08			
198	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
199					MD		0,15			
188	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
189					MD		0,35			
204	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	21,1	2	
190	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,33	0	
191					MD		0,1			
192	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,41	0	
193					MD		0,11			
205	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	23,7	2	
200	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
201					MD		0,1			
206	E	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	19,2	2	
207	E	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,41	0	
208					MD		0,18			
202	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
203					MD		0,09			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
209	F	Porte n°6 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	21,4	2	
210	F	Porte n°7 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
211					MD			0,1		
196	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
197					MD			0,34		
194	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,41	0	
195					MD			0,02		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Pièce n°6 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
212	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
213					MD			0,43		
228	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	17,4	2	
214	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
215					MD			0,37		
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
222	C	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
223					MD			0,09		
224	C	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C			0,07	0	
225					MD			0,07		
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
229	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
230					MD			0,38		
231	C	Fenêtre n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C			0,09	0	
232					MD			0,1		
216	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
217					MD			0,45		
218	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
219					MD			0,07		
226	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
227					MD			0,25		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
220	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
221					MD			0,24		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : Dégagement n°2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
233	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,28	0	
234					MD			0,08		
241	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,41	0	
242					MD			0,24		
235	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,27	0	
236					MD			0,1		
237	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
238					MD			0,1		
243	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		14,7	1	
239	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
240					MD			0,09		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>8</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : WC n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
246	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
247					MD			0,1		
256	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,45	0	
257					MD			0,08		
248	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,12	0	
249					MD			0,2		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
244	C	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
245					MD			0,09		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
250	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
251					MD			0,11		
252	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,39	0	
253					MD			0,11		
254	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
255					MD			0,09		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

## Local : Pièce n°7 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
258	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
259					MD			0,06		
272	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	2,1	2
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
268	B	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,08	0	
269						MD				
260	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
261					MD			0,32		
262	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
263					MD			0,46		
264	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,32	0	
265					MD			0,05		
270	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
271					MD			0,09		
266	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis	C			0,33	0	
267					MD			0,09		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

## Local : Pièce n°8 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
273	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	

## Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
274					MD			0,07		
285	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
286					MD			0,07		
275	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
276					MD			0,06		
277	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
278					MD			0,35		
279	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
280					MD			0,1		
287	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
288					MD			0,1		
283	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
284					MD			0,11		
281	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis	C			0,2	0	
282					MD			0,07		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>8</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Pièce n°9 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
289	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
290					MD			0,44		
303	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,24	0	
304					MD			0,29		
309	A	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	16,5	2	
291	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,28	0	
292					MD			0,07		
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
299	C	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
300					MD			0,11		
305	C	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3	
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
306	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
307					MD			0,08		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations	
308	C	Fenêtre n°2	Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	4,5	3	
293	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,39	0		
294					MD			0,14			
295	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,37	0		
296					MD			0,07			
301	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,45	0		
302					MD			0,09			
297	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,14	0		
298					MD			0,11			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>16</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>2</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>12,50 %</b>		

## Local : Pièce n°10 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations	
310	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,28	0		
311					MD			0,09			
325	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0		
326						MD					0,44
312	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,44	0		
313					MD			0,11			
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC	
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC	
320	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,38	0		
321						MD					0,08
322	C	Fenêtre n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	6,1	3	
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC	
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC	
327	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,06	0		
328						MD					0,25
329	C	Fenêtre n°2	Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	4,9	3	
314	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0		
315					MD			0,11			
316	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,47	0		
317					MD			0,09			
330	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0		
331						MD					0,07
323	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
324					MD			0,08		
318	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,37	0	
319					MD			0,1		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>16</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>2</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>12,50 %</b>	

## Local : Escalier n°3 (1er/2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
332	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
333					MD			0,07		
334	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
335					MD			0,1		
336	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
337					MD			0,22		
338	Sol	Escalier Balustres	Bois	Vernis	C			0,42	0	
339					MD			0,29		
340	Sol	Escalier Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,43	0	
341					MD			0,12		
342	Sol	Escalier Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,43	0	
343					MD			0,08		
344	Sol	Escalier Limon	Bois	Vernis	C			0,1	0	
345					MD			0,08		
346	Sol	Escalier Main-courante	Bois	Vernis	C			0,31	0	
347					MD			0,19		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>8</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Palier n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
348	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,47	0	
349					MD			0,19		
350	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
351					MD			0,18		
352	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
353					MD			0,06		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
360	C	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
361					MD			0,02		
354	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
355					MD			0,44		
358	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
359					MD			0,2		
356	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis	C			0,23	0	
357					MD			0,4		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>9</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : Couloir n°2 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
362	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
363					MD			0,11		
372	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
373					MD			0,19		
364	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
365					MD			0,43		
380	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	18,5	3	
366	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,32	0	
367					MD			0,08		
368	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
369					MD			0,5		
381	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,45	0	
382					MD			0,1		
376	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
377					MD			0,08		
383	E	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	21,5	3	
384	E	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	22,9	3	
378	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
379					MD			0,07		
385	F	Porte n°6 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	17,7	3	
386	F	Porte n°7 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	18,4	3	
370	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
371					MD			0,47		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
374	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,44	0	
375					MD			0,25		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>5</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>33,33 %</b>	

## Local : Pièce n°11 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
387	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
388					MD			0,37		
401	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,3	3	
389	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
390					MD			0,41		
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
397	C	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
398					MD			0,23		
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
402	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
403					MD			0,44		
391	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
392					MD			0,1		
393	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
394					MD			0,09		
399	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
400					MD			0,42		
395	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
396					MD			0,01		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>1</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>7,69 %</b>	

## Local : WC n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
404	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
405					MD			0,06		
416	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
417					MD			0,06		
406	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
407					MD			0,07		
408	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
409					MD			0,11		
410	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
411					MD			0,3		
414	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
415					MD			0,06		
412	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,49	0	
413					MD			0,1		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>7</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>

Local : Pièce n°12 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
418	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
419					MD			0,08		
432	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
433					MD			0,48		
420	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
421					MD			0,06		
422	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
423					MD			0,2		
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
428	D	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
429					MD			0,09		
	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
438	D	Fenêtre n°2 Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
439					MD			0,29		
424	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
425					MD			0,32		
434	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
435					MD			0,03		
436	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
437					MD			0,11		
430	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
431					MD			0,08		
426	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
427					MD			0,47		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Pièce n°13 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
440	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
441					MD			0,1		
452	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,41	0	
453					MD			0,27		
442	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,3	0	
443					MD			0,02		
444	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
445					MD			0,2		
446	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
447					MD			0,07		
450	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
451					MD			0,21		
448	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
449					MD			0,26		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>7</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Pièce n°14 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
456	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,39	0	
457					MD			0,39		
466	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	6,2	2	
458	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
459					MD			0,07		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
454	C	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
455					MD			0,33		
460	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
461					MD			0,31		
469	D	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,13	0	
470					MD			0,09		
462	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
463					MD			0,08		
464	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
465					MD			0,09		
467	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
468					MD			0,03		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>11</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

## Local : Pièce n°15 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
486	A	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,11	0	
487					MD			0,07		
471	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
472					MD			0,09		
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
481	B	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,41	0	
482					MD			0,36		
473	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
474					MD			0,33		
475	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
476					MD			0,1		
477	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
478					MD			0,03		
485	D	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	9,7	2	
483	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
484					MD			0,08		
479	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,31	0	
480					MD			0,32		

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES
Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## Récapitulatif des mesures positives

### Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
18	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		3,4	1	

### Local : Pièce n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Dégagement n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Pièce n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
95	B	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		2,2	1	

### Local : Pièce n°3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
104	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	D	Fissures	20,1	3	
105	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	D	Fissures	17,9	3	
112	D	Fenêtre n°1 Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	12,1	3	
119	D	Fenêtre n°2 Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	10,4	3	
122	Toutes zones	Soubassement	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,7	3	

### Local : Pièce n°4 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Pièce n°5 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
149	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	3,5	2	

### Local : Escalier n°2 (RDC/1er)

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

Aucune mesure positive

## Local : Palier n°1 (1er)

Aucune mesure positive

## Local : Couloir n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
204	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	21,1	2	
205	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	23,7	2	
206	E	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	19,2	2	
209	F	Porte n°6 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	21,4	2	

## Local : Pièce n°6 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
228	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	17,4	2	

## Local : Dégagement n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
243	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		14,7	1	

## Local : WC n°1 (1er)

Aucune mesure positive

## Local : Pièce n°7 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
272	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	2,1	2	

## Local : Pièce n°8 (1er)

Aucune mesure positive

## Local : Pièce n°9 (1er)

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
309	A	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	16,5	2	
305	C	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3	
308	C	Fenêtre n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	4,5	3	

## Local : Pièce n°10 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
322	C	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	6,1	3	
329	C	Fenêtre n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	4,9	3	

## Local : Escalier n°3 (1er/2ème)

Aucune mesure positive

## Local : Palier n°2 (2ème)

Aucune mesure positive

## Local : Couloir n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
380	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	18,5	3	
383	E	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	21,5	3	
384	E	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	22,9	3	
385	F	Porte n°6 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	17,7	3	
386	F	Porte n°7 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	18,4	3	

## Local : Pièce n°11 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations
401	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,3	3	

## Local : WC n°2 (2ème)

Aucune mesure positive

Rapport N°DE SAINT-QUENTIN 34341 28.11.24 P

Siege : 21, Boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN Tél. : 03.23.65.79.70

SIRET 53981217200036 - Code APE n° 7010 Z  
Garantie Professionnelle souscrite auprès de VERLINGUE — n° 3639350704  
Membre d'une association de Gestion Agréée, accepte à ce titre les règlements par chèque

## Local : Pièce n°12 (2ème)

Aucune mesure positive

## Local : Pièce n°13 (2ème)

Aucune mesure positive

## Local : Pièce n°14 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
466	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	6,2	2	

## Local : Pièce n°15 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
485	D	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	9,7	2	

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 03»  
REV 00

Décerné à : **Florian ROND**

Sous le numéro : **C2017-SE09-071**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	X
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

\* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 01/07/2024  
Par WE-CERT  
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021