

OBJET

AMENAGEMENT  
ET URBANISME -  
Cession d'une  
emprise foncière  
rue Arthur Gibert.

--

Rapporteur :  
Mme le Maire

Date de  
convocation :  
22/09/2020

Date d'affichage :  
05/10/2020

Nombre de Conseillers  
en exercice : 45

Quorum : 23

Nombre de Conseillers  
présents ou représentés : 45

Nombre de Conseillers  
votant : 45

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 SEPTEMBRE 2020 à 18h00

en la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville

Sont présent(e)s :

Mme Frédérique MACAREZ, M. Freddy GRZEZICZAK, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Françoise JACOB, M. Alexis GRANDIN, Mme Sylvie ROBERT, M. Michel MAGNIEZ, Mme Béatrice BERTEAUX, Mme Monique BRY, M. Karim SAÏDI, Mme Mélanie MASSOT, Mme Sandrine DIDIER, Mme Colette BLEROT, M. Bernard DELAIRE, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Lionel JOSSE, M. Luz GARCIA IDALGO, M. Philippe VIGNON, M. Yves DARTUS, Mme Djamila MALLIARD, M. Pascal TASSART, Mme Sylvette LEICHNAM, Mme Agnès POTELE, M. Dominique FERNANDE, M. Philippe CAMELLE, M. Assiba BEAUFRERE, Mme Aïssata SOW, Mme Aïcha DRAOU, Mme Najla BEHRI, Mme Cindy JANKOWIAK, Mme Lise LARGILLIERE, M. Antoine MACAIGNE, M. Julien ALEXANDRE, M. Louis SAPHORES, Mme Sylvie SAILLARD, Mme Nathalie VITOUX, M. Sébastien ANETTE, Mme Anne-Sophie DUJANCOURT, M. Julien CALON, M. Olivier TOURNAY, M. Aurélien JAN.

Sont excusé(e)s représenté(e)s :

M. Frédéric ALLIOT représenté(e) par M. Freddy GRZEZICZAK, M. Vincent SAVELLI représenté(e) par Mme Sylvie ROBERT, M. Xavier BERTRAND représenté(e) par M. Louis SAPHORES.

Secrétaire de Séance : Mme Najla BEHRI

La Ville est propriétaire de la parcelle cadastrée AK 77, située rue Arthur Gibert d'une superficie de 2 103 m<sup>2</sup>.

Les sociétés JCJ et ADEROG nous ont fait savoir qu'elles souhaiteraient acquérir, en commun, une partie de la parcelle (rampe et une place de stationnement), pour une superficie de 200 m<sup>2</sup>, afin de créer un accès secondaire à leurs propriétés respectives situées rue Victor Basch.

Ce foncier situé en domaine privé de la collectivité ne présentant pas d'intérêt à être conservé, un accord est intervenu pour réaliser cette cession au prix de 85 €/m<sup>2</sup> (hors frais et taxe), prix conforme à l'estimation de France Domaine. Les acquéreurs devront également prendre en charge les frais de géomètre ainsi que ceux liés au déplacement des candélabres et l'arrachage des deux sapins.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

1°) d'approuver la cession de la parcelle AK 77 (pour partie) située rue Arthur Gibert, moyennant le prix de 85 €/m<sup>2</sup> (hors frais et taxe), au profit des sociétés

JCJ et ADEROG avec possibilité de substitution et dans le respect des conditions exposées dans le présent rapport ;

2°) de décider que les actes correspondants seront établis en la forme notariée les droits de mutation, les frais de publication et de division ainsi que ceux liés au déplacement des candélabres et de l'arrachage des deux sapins seront à la charge des acquéreurs ;

3°) d'autoriser Mme le Maire à signer les actes relatifs à cette cession qui en seront la suite ou la conséquence.

## DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, adopte à l'unanimité, le rapport présenté.

Pour extrait conforme,

  
Frédérique MACAREZ  
Maire de Saint-Quentin

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

002-210206660-20200928-50725-DE-1-1

### Acte certifié exécutoire

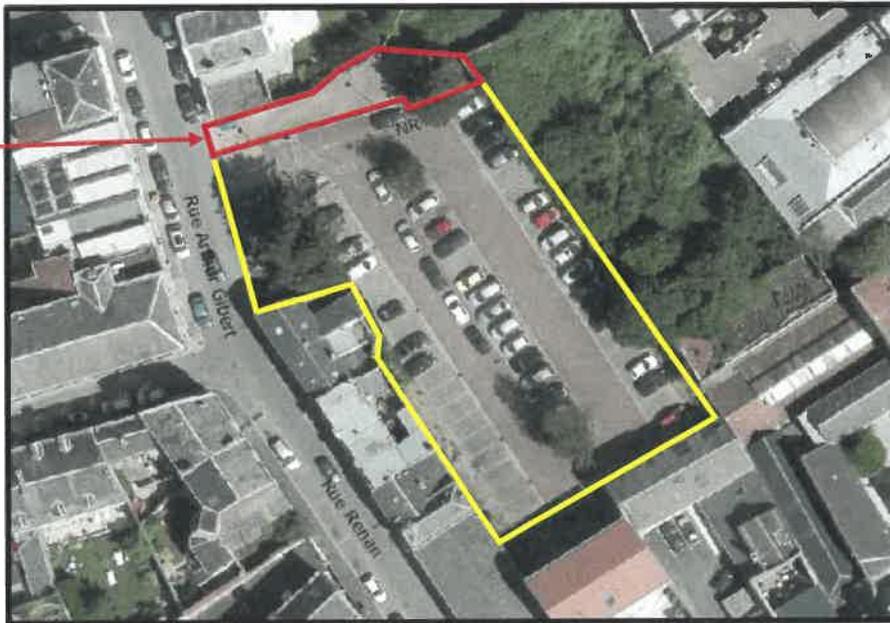
Réception par le préfet : 5 octobre 2020

Publication : 5 octobre 2020

Pour l'"Autorité Compétente"  
par délégation

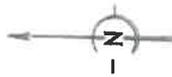
CESSION RUE ARTHUR GIBERT (AK 077p)

Partie à vendre  
200 m<sup>2</sup>



DEPARTEMENT DE L'AINES  
 Ville de SAINT QUENTIN  
 Rue Arthur Gibert

Propriété de la Ville de SAINT QUENTIN  
**PROJET DE DIVISION**



Y= 8294.220



partie cédée à Mme JAFFARY grevée  
 d'une servitude de passage et d'usage  
 au profit de la partie B



partie cédée à M. ROGER grevée  
 d'une servitude de passage et d'usage  
 au profit de la partie A

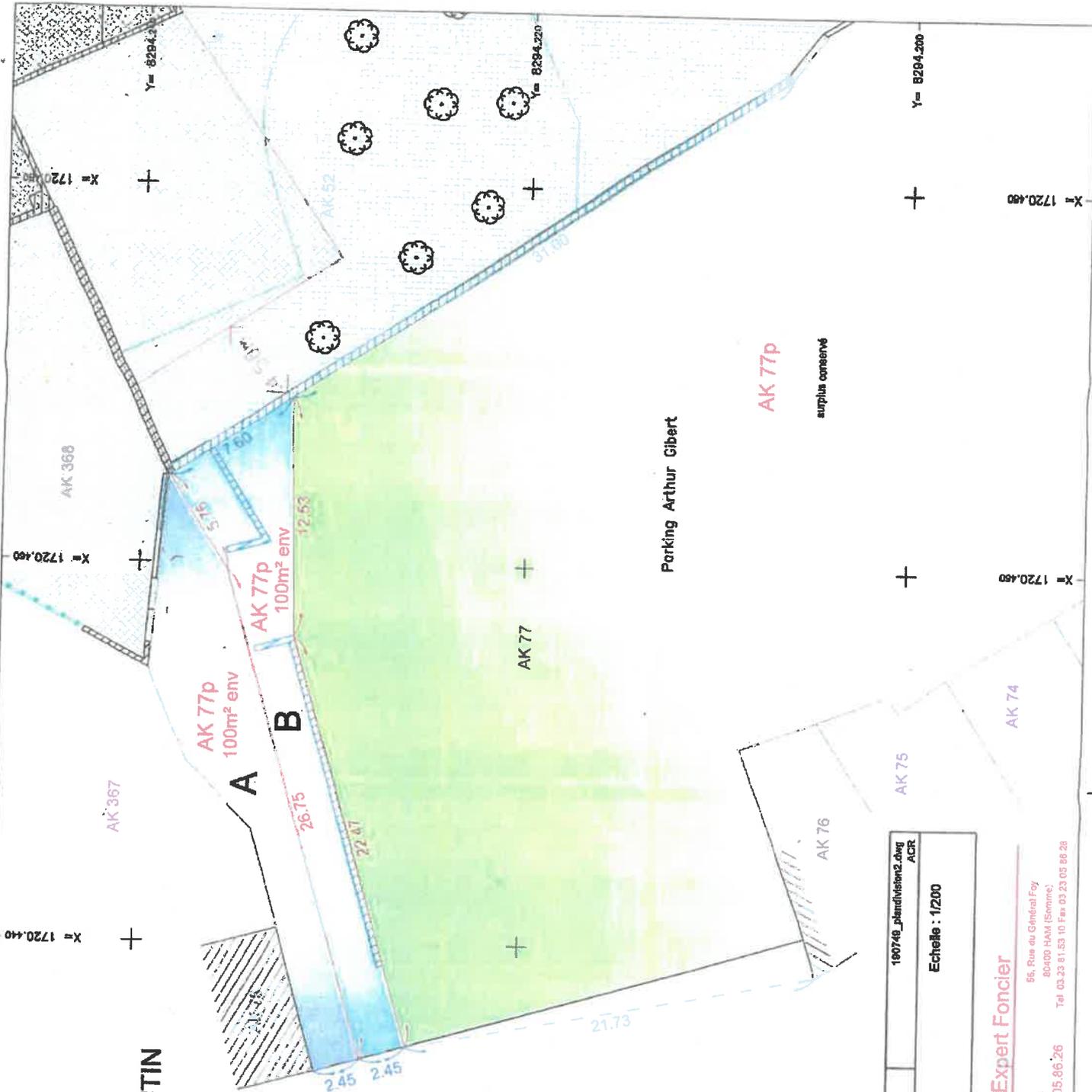
Rue Arthur Gibert

AK 77

Parking Arthur Gibert

AK 77p

surplus conservé



Système de Coordonnées RGF89-CC49

|                                                                             |                     |                        |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|
| Entr : 190749                                                               | N° Dossier : S11030 | DATE : 03 février 2020 | 190749_plandivision2.dwg<br>ACR |
| RENSEIGNEMENTS<br>CADASTRAUX                                                |                     |                        | Echelle : 1:200                 |
| LIEUDIT : Le Centre<br>PARCELLE : AK n°77<br>CONTENANCE CADASTRALE : 20a 87 |                     |                        |                                 |



**Pascal LEDUC - Géomètre Expert Foncier**

54, Rue Jean-Jaures  
 02110 BOCHAINEN VERMANDOIS  
 Tel: 03.23.07.15.61 Fax 03.23.07.12.23

55, Rue de Lunéville  
 02100 SAINT QUENTIN  
 80400 HAM (Somme)  
 Tel: 03.23.05.86.20 Fax 03.23.05.86.26

Tel: 03.23.81.53.10 Fax 03.23.05.86.28