

OBJET

FINANCES - Taxe
annuelle sur les
friches
commerciales pour
2021.

--

Rapporteur :
Mme le Maire

Date de
convocation :
22/09/2020

Date d'affichage :
05/10/2020

Nombre de Conseillers
en exercice : 45

Quorum : 23

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 45

Nombre de Conseillers
votant : 45

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 SEPTEMBRE 2020 à 18h00

en la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville

Sont présent(e)s :

Mme Frédérique MACAREZ, M. Freddy GRZEZICZAK, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Françoise JACOB, M. Alexis GRANDIN, Mme Sylvie ROBERT, M. Michel MAGNIEZ, Mme Béatrice BERTEAUX, Mme Monique BRY, M. Karim SAÏDI, Mme Mélanie MASSOT, Mme Sandrine DIDIER, Mme Colette BLEROT, M. Bernard DELAIRE, M. Jean-Michel BERTONNET, M. Lionel JOSSE, M. Luz GARCIA IDALGO, M. Philippe VIGNON, M. Yves DARTUS, Mme Djamila MALLIARD, M. Pascal TASSART, Mme Sylvette LEICHNAM, Mme Agnès POTELE, M. Dominique FERNANDE, M. Philippe CAMELLE, M. Assiba BEAUFRERE, Mme Aïssata SOW, Mme Aïcha DRAOU, Mme Najla BEHRI, Mme Cindy JANKOWIAK, Mme Lise LARGILLIERE, M. Antoine MACAIGNE, M. Julien ALEXANDRE, M. Louis SAPHORES, Mme Sylvie SAILLARD, Mme Nathalie VITOUX, M. Sébastien ANETTE, Mme Anne-Sophie DUJANCOURT, M. Julien CALON, M. Olivier TOURNAY, M. Aurélien JAN.

Sont excusé(e)s représenté(e)s :

M. Frédéric ALLIOT représenté(e) par M. Freddy GRZEZICZAK, M. Vincent SAVELLI représenté(e) par Mme Sylvie ROBERT, M. Xavier BERTRAND représenté(e) par M. Louis SAPHORES.

Secrétaire de Séance : Mme Najla BEHRI

Afin d'inciter les propriétaires de locaux commerciaux vacants à ne pas les laisser à l'abandon et à les proposer sur le marché, la Ville de Saint-Quentin a mis en place en 2013 une taxe annuelle sur les friches commerciales comme le lui permettait l'article 1530 du code général des impôts.

Les biens concernés sont ceux qui ne sont plus affectés à une activité au 1er janvier de l'année d'imposition et ce depuis au moins deux ans.

Le régime applicable à la taxe sur les friches commerciales est identique à celui de la taxe foncière bâtie en matière d'assiette, de redevable, de contrôle, de recouvrement et de contentieux.

Le Conseil municipal a la possibilité de majorer ces taux dans la limite du double portant donc le taux progressif à 20% pour la première année, 30% pour la seconde année, 40% pour la troisième année et suivantes.

Une liste des biens susceptibles d'être concernés par la taxe doit être fournie chaque année à l'administration des impôts, et ce, avant le 1er octobre de l'année N-1.

La taxe n'est pas due lorsque l'absence d'exploitation est indépendante de la volonté du propriétaire.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil :

1°) de maintenir la taxe sur les friches commerciales ainsi que prévu dans l'article 1530 du code général des impôts ;

2°) de reconduire les taux à 20% pour la première année de taxation, 30% pour la seconde année, 40% pour la troisième année et suivantes ;

3°) d'autoriser Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à sa mise en place et à accomplir toutes les formalités en résultant.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 42 voix pour et 3 absentions adopte le rapport présenté.

Se sont abstenu(e)s : Mme Sylvie SAILLARD, Mme Nathalie VITOUX, M. Sébastien ANETTE.

Pour extrait conforme,



Frédérique MACAREZ
Maire de Saint-Quentin

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

002-210206660-20200928-50755-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 5 octobre 2020

Publication : 5 octobre 2020

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation

Taux de 40%

Pour la neuvième année 3 sur 15 en 2013

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE CONNUE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
25 rue Georges Pompidou	FEU VERT	Parcelle AR0537 - Annonce officielle du 09/01/2002 du transfert zone le Salicamp
50 rue Georges Pompidou	MATRA TELECOMMUNICATIONS	Parcelle AX0230 - Fermé depuis plus de 8 ans
29 rue de Paris	STE IMMO.VERBALD - IMMOGROUP	Parcelle BD0067 - Fermé depuis le 28/12/2011 Source ALTARES

Pour la huitième année 2 sur 22 en 2014

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
8 – 10 rue du Gouvernement	ESPACE GRAPHIQUE (une partie)	Parcelle AB033 / 34 - Fermé depuis le 30/06/2009 Source ALTARES
58 -62 rue d'Isle	GALERIE COMMERCIALE	Parcelle AE0246 (partie Commerciale). Un arrêté de fermeture a été pris le 2/05/2011

Pour la septième année 4/35 en 2015

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
29 rue de Guise	PHARMA DOM	Parcelle CE0163 - N'est plus en activité depuis 2008
74 bd Henri Martin	VIDEOMANIA	Parcelle BE0067 - Radiation du 24/07/2008 Source BODACC
109 rue d'Isle	PATRIMOINE PLUS	Parcelle AD0245 - Liquidation judiciaire au 07/12/2012: Source BODACC
30 rue de Paris	CAISSE D'EPARGNE	Parcelle BE0092 - Fermé depuis le 12/05/2010 - Source BODACC

Pour la sixième année 3/11 en 2016

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
80 rue des Fusillés Notre Dame	BAR CHEZ CHRISTIANE	Parcelle BV 0916 - Clôture pour insuffisance d'actif du 31/07/2012
61 rue d'Isle	OD ISLE	Parcelle AD0321 - Fermé depuis le 24/06/2008 Source BODACC - murs vendus en 2013 mais toujours vacant
2 rue du Président JF Kennedy	BAR DE L'HORLOGE	Parcelle AR0516 - 22/11/2013. Jugement de clôture pour insuffisance d'actif Source BODACC

Pour la cinquième année en 1/7 en 2017

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
26 rue Croix Belle Porte	MA BOUTIQUE	Parcelle AB012 - Fermé depuis le 30/12/2012 Source BODACC

Pour la quatrième année 2/7 en 2018

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
18 rue Croix Belle Porte	MAISON DE LA PRESSE	Parcelle AB0008 - Fermé depuis le 24/04/2015 Source BODACC
81 rue Guise	CAP NATURE	Parcelle CE0705 - Fermé depuis le 16/11/2015 Source BODACC

Pour la troisième année 5/ 8 en 2019

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
24 bd Alexandre Dumas	APOSTROPHE	BH 01 parcelle 1090 - Liquidation judiciaire du 09/09/2016 Source BODACC
43 rue Emile Zola	ESTHETIC CENTER	AK01 Parcelle 170 - Fermé depuis le 05/08/2016 Source BODACC
24 place de l'Hôtel de Ville	ZOOZ	AH01 Parcelle 173 - Fermé depuis le 11/09/2015 Source BODACC
73 rue d'Isle	JINJIN- KELLY	AD01 Parcelle 468 - liquidation judiciaire du 13/05/2016 Source BODACC
48 rue d'Isle	JANIDEL	AE01 Parcelle 80 - Fermé depuis mai 2016 Source BODACC

Taux de 30%

Pour la seconde année 7/ 9 en 2020

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
7 bd Henri Martin	FESTIMANIA	Parcelle AM0475 liquidation judiciaire du 17/02/2017 - Source BODACC
36 rue Chantrelle / bd Henri Martin	MATCH (en partie)	Parcelle AN0229 – une partie de la cellule du commerce - fermée en décembre 2016 sans procédure judiciaire
4 rue des Canonniers	LA TETE DANS LA LECTURE	Parcelle AH0150 Fermé depuis le 31/12/2016. Source BODACC
23 rue de la Chaussée Romaine	BOUCHERIE DE LA CHAUSSEE ROMAINE	Parcelle BE0494 Dissolution de la société le 31/05/17 Source BODACC
13 rue Croix Belle Porte	LE ROYAL MOKA	Parcelle AT0041 Cessation d'activité le 01/01/2016 Source BODACC
103 rue du Général Leclerc	ALIMENTATION GENERALE	Parcelle CE0395 FERMÉ, depuis le 31/12/2016 Source BODACC
5 place Lafayette	CONCEPT HOUSE	Parcelle AS0283 05/09/2017 - liquidation judiciaire Source BODACC

Taux de 20%

Pour la première année en 2021

ADRESSE	DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
17 rue Saint-André	SUN GOLD	Parcelle AB0254 FERMÉ, depuis le 06/07/2018 Source BODACC
Rue Georges Pompidou	DEFI MODE	Parcelle BK0578 Fermé depuis le 19/04/2014 Source BODACC Loué en 2017 en bail précaire
rue Alexandre Dumas /	CARREFOUR CONTACT	Parcelle BH1431 Fermeture 30 juin 2018
36 place de l'Hôtel de Ville	JENNARO	Parcelle AH0162 23-11-2018. Complément de Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée Source BODACC
33 bd Léon Blum	CAROSSERIE PICARDE	Parcelle BC0204 24/06/2019 Fermeture établissement (transfert à harly) Source BODACC
16 rue de la Comédie	CRE'ATELIER	Parcelle AK0190 30/07/2018. Fermeture siège (transfert) Source BODACC
2 rue de Bellevue	GREC DU COIN	Parcelle AY1340 Radiation le 20 07 18 Source BODACC