

OBJET

AMENAGEMENT ET
URBANISME - Cession
de l'immeuble situé 44
rue d'Isle et 13 rue des
Corbeaux.

==

Rapporteur :
Mme le Maire

Date de convocation :
03/12/19

Date d'affichage :
12/12/19

Nombre de Conseillers
en exercice : 45

Quorum : 23

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 43

Nombre de Conseillers
votant : 43

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 9 DÉCEMBRE 2019 à 18h00

en la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville

Sont présents :

Mme Frédérique MACAREZ, Mme Monique RYO, M. Christian HUGUET, M. Freddy GRZEZICZAK, Mme Françoise JACOB, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Dominique FERNANDE, Mme Sylvie ROBERT, M. Frédéric ALLIOT, Mme Monique BRY, M. Alexis GRANDIN, Mme Mélanie MASSOT, M. Vincent SAVELLI, M. Paul GIRONDE, Mme Maryse SEFIKA, Mme Colette BLEROT, M. Bernard DELAIRE, Mme Denise LEFEBVRE, M. Gilles GILLET, M. Philippe VIGNON, M. Yves DARTUS, M. Pascal TASSART, Mme Sylvette LEICHNAM, Mme Agnès POTEL, M. Karim SAÏDI, Mme Sandrine DIDIER, M. Philippe CAMELLE, Mme Caroline ALLAIGRE, Mme Najla BEHRI, Mme Sylvie SAILLARD, M. Yannick LEJEUNE, Mme Marie-Anne VALENTIN, Mme Carole BERLEMONT, M. Jacques HERY, M. Olivier TOURNAY, M. José PEREZ.

Sont excusés représentés :

M. Serge MARTIN représenté(e) par Mme Denise LEFEBVRE, Mme Djamila MALLIARD représenté(e) par M. Frédéric ALLIOT, Mme Yvonne SAINT-JEAN représenté(e) par M. José PEREZ, M. Xavier BERTRAND représenté(e) par Mme Mélanie MASSOT, M. Jean-Claude NATTEAU représenté(e) par M. Thomas DUDEBOUT, Mme Christine LEDORAY représenté(e) par Mme Sylvie SAILLARD

Absent(e)(s) :

M. Florian DEMARCQ, M. Stéphane ANDURAND

Secrétaire de Séance : Mme Najla BEHRI

La Commune a candidaté et a été retenue bénéficiaire du programme « Cœur de Ville ». Les actions seront menées, au travers de partenariats noués avec Action Logement et les bailleurs sociaux du territoire.

L'axe premier du programme « la réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville » fait d'Action Logement le partenaire privilégié. Pour compléter ce partenariat la Ville a fait appel à Clesence dont l'action au niveau local va permettre l'acquisition et la réhabilitation d'immeubles dégradés, vacants ainsi que leur changement de destination.

C'est dans ce contexte que le groupe CLESENCE se propose d'acquérir la propriété communale située 44 rue d'Isle et 13 rue des Corbeaux, cadastrée AE 78 de 692 m², AE 310 de 128 m², en vue de réaliser un programme immobilier à usage d'appartements.

Cette propriété, qui figure dans le patrimoine privé de la collectivité, ne présente plus d'intérêt pour la Collectivité.

Un accord est intervenu pour réaliser cette transaction au prix de 257 000 € (hors frais et taxes), conformément à l'estimation de France Domaine.

Il est par ailleurs précisé que cette transaction pourra être entérinée par un compromis de vente, sous conditions suspensives que l'acquéreur obtienne les autorisations d'urbanisme nécessaires.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil, après avis de la Commission des Finances :

1°) d'approuver la cession au prix de 257 000 € (hors frais et taxes) de la propriété communale située 44 rue d'Isle et 13 rue des Corbeaux, cadastrée AE 78 et AE 310, au profit de la Société CLESENCE ou à toute personne physique ou morale qui s'y substituerait, aux conditions exposées au présent rapport ;

2°) de conditionner la réalisation de la vente à la levée des conditions suspensives présentes à l'avant-projet ;

3°) d'autoriser Madame le Maire à remplir toutes formalités et à signer tous documents relatifs à cette affaire étant entendu que les frais d'acte notarié ou dans la forme administrative seront pris en charge par l'acquéreur.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, adopte à l'unanimité, le rapport présenté.

Pour extrait conforme,

 Frédéric MACAREZ
Maire de Saint-Quentin

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

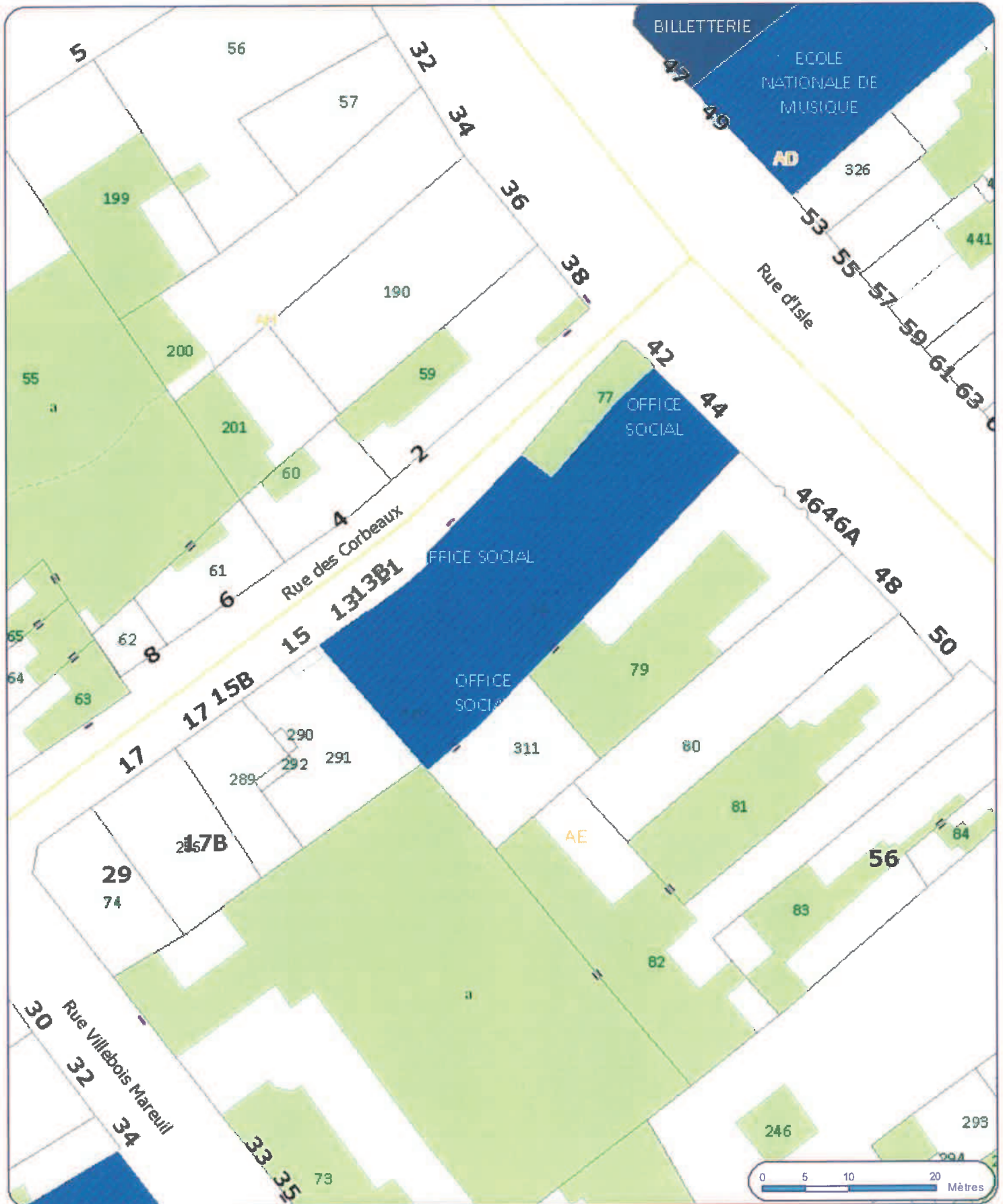
002-210206660-20191209-48163-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/12/19

Publication :

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation



N
échelle 1:580

Édition de : 30/10/2019
Par : sylvia.granson

Sources :
Cadastré © D.G.F.I.P. - (Version Nov. 2015)