

OBJET

AMENAGEMENT  
ET URBANISME -  
Acquisition de parcelles  
et intégration dans le  
domaine public.

==

Rapporteur :  
Mme le Maire

Date de convocation :  
23/04/19

Date d'affichage :  
30/04/19

Nombre de Conseillers  
en exercice : 45

Quorum : 23

Nombre de Conseillers  
présents ou représentés : 40

Nombre de Conseillers  
votant : 40

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 29 AVRIL 2019 à 18h00

en la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville.

Sont présents :

Mme Frédérique MACAREZ, Mme Monique RYO, M. Christian HUGUET, M. Freddy GRZEZICZAK, Mme Françoise JACOB, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Dominique FERNANDE, Mme Sylvie ROBERT, M. Frédéric ALLIOT, Mme Monique BRY, M. Alexis GRANDIN, Mme Mélanie MASSOT, M. Vincent SAVELLI, M. Paul GIRONDE, Mme Maryse SEFIKA, Mme Colette BLERIOT, M. Bernard DELAIRE, M. Serge MARTIN, Mme Denise LEFEBVRE, M. Gilles GILLET, M. Philippe VIGNON, M. Yves DARTUS, M. Pascal TASSART, Mme Sylvette LEICHTNAM, Mme Agnès POTEL, Mme Yvonne SAINT-JEAN, M. Xavier BERTRAND, M. Karim SAÏDI, Mme Sandrine DIDIER, M. Philippe CARAMELLE, Mme Caroline ALLAIGRE, Mme Najla BEHRI, Mme Marie-Anne VALENTIN, Mme Carole BERLEMONT, M. Olivier TOURNAY, M. José PEREZ.

Sont excusés représentés :

Mme Djamila MALLIARD représenté(e) par M. Pascal TASSART, M. Jean-Claude NATTEAU représenté(e) par M. Christian HUGUET, M. Jacques HERY représenté(e) par Mme Carole BERLEMONT

Excusé(e)(s) :

Mme Christine LEDORAY

Mme Sylvie SAILLARD

M. Yannick LEJEUNE

Absent(e)(s) :

M. Florian DEMARCQ, M. Stéphane ANDURAND

Secrétaire de Séance : Mme Najla BEHRI

Afin d'obtenir la maîtrise foncière sur des voies ouvertes à la circulation publique mais situées en domaine privé, la collectivité négocie avec les propriétaires riverains l'acquisition à l'amiable de leurs parcelles formant une emprise de sol, pour ensuite les classer dans la voirie communale.

Des riverains, identifiés en annexe 1, ont ainsi accepté de céder leurs parcelles situées rue de la Cimenterie, rue Theillier Desjardins, rue de l'Aumônier Robert Prévot, rue Roger Salengro, rue Villard de Honnecourt et l'emprise de voirie reliant la rue Ernest Lavisse à la rue Georges Clémenceau.

Ces acquisitions pourraient être réalisées moyennant l'euro symbolique, étant entendu que les actes seraient établis en la forme administrative, et que les frais connexes seraient pris en charge par la collectivité.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil, après avis de la Commission des Finances :

1°) de décider l'acquisition des parcelles citées ci-dessus et ce, aux conditions exposées au présent rapport ;

2°) de se prononcer favorablement sur l'intégration au domaine public desdites parcelles ;

3°) d'autoriser Madame le Maire à remplir toutes formalités et à signer tous documents relatifs à ces acquisitions et incorporations.

### DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, adopte à l'unanimité, le rapport présenté.

Pour extrait conforme,



Frédérique MACAREZ  
Maire de Saint-Quentin

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

002-210206660-20190429-46101-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/05/19

Publication : 30/04/19

Pour l'"Autorité Compétente"  
par délégation

ANNEXE  
Conseil Municipal du 29 avril 2019

Parcelle	Adresse	Propriétaires	Date de l'accord	Superficie	Motif d'acquisition
CO 264 CO 268 CO 290	Rue de la Cimenterie et rue Theillier Desjardins	M. et Mme AUTRET	26/02/2019	206 m <sup>2</sup> 203 m <sup>2</sup> 62 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
CO 266	16 rue de la Cimenterie	M. et Mme CHEMIN	20/03/2019	196 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
CO 272	Rue de la Cimenterie	M. et Mme WAUTHIER	26/02/2019	284 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière

CO 274	Rue de la Cimenterie	M. DELANCHY	18/10/2018	492 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
CO 242	Rue Theillier Desjardins	M. et Mme FRANKLIN	26/09/2018	180 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
CM 473	Rue Roger Salengro	Mme Lina DEBRAYE	16/12/2018	80 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
BW 290	Rue de l'Aumônier Robert Prévot	M. et Mme BRAY	04/09/2018	48 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière

DH 323p *	Rue Villard de Honnecourt / Lieudit « Le Crinquet Ravin »	HABITAT SAINT-QUENTINOIS	16/10/2018	249 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
DH 372	Rue Villard de Honnecourt / Rue du Président JF Kennedy	HABITAT SAINT-QUENTINOIS	20/03/2019	165 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
BV 1518	Rue Georges Clémenceau	Succession SAINGIER	Juillet 2018	15 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
BV 1521	Rue Ernest Lavisse	Succession SAINGIER	Juillet 2018	294 m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière

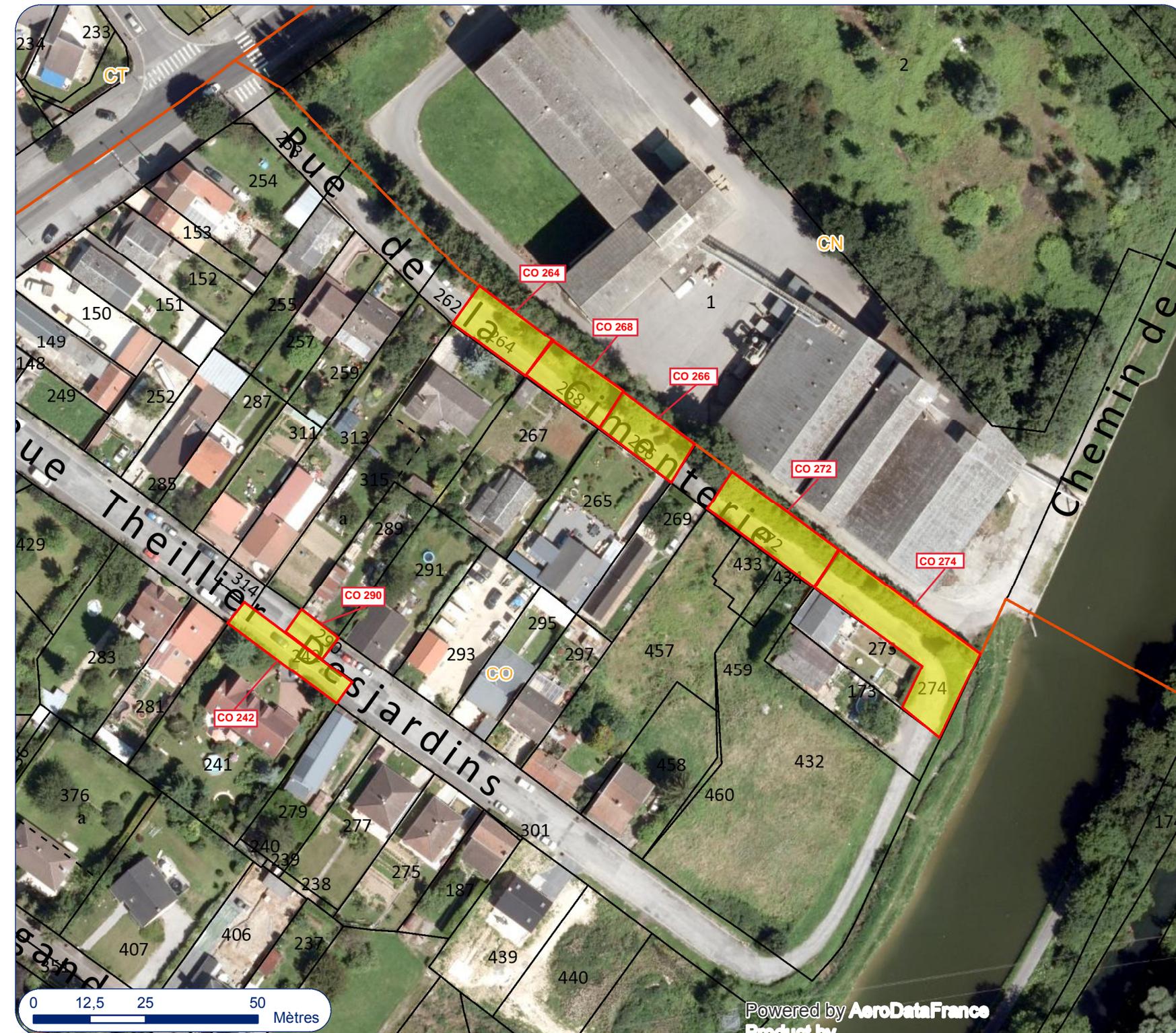
\* La parcelle DH 323 est en cours de division pour n'acquérir que la partie Voirie.

**Sources :**

Cadastre © D.G.F.I.P. - (Version Nov. 2015)

Édition le : **19/03/2019**

Par : **sophie.ketterer**





échelle 1:525

Édition du : 19/03/2019

Par : sophie.ketterer

Sources :  
Cadastré © D.G.F.I.P. - (Version Nov. 2015)



échelle 1:716

Édition du : 19/03/2019

Par : sophie.ketterer

Sources :  
Cadastré © D.G.F.I.P. - (Version Nov. 2015)

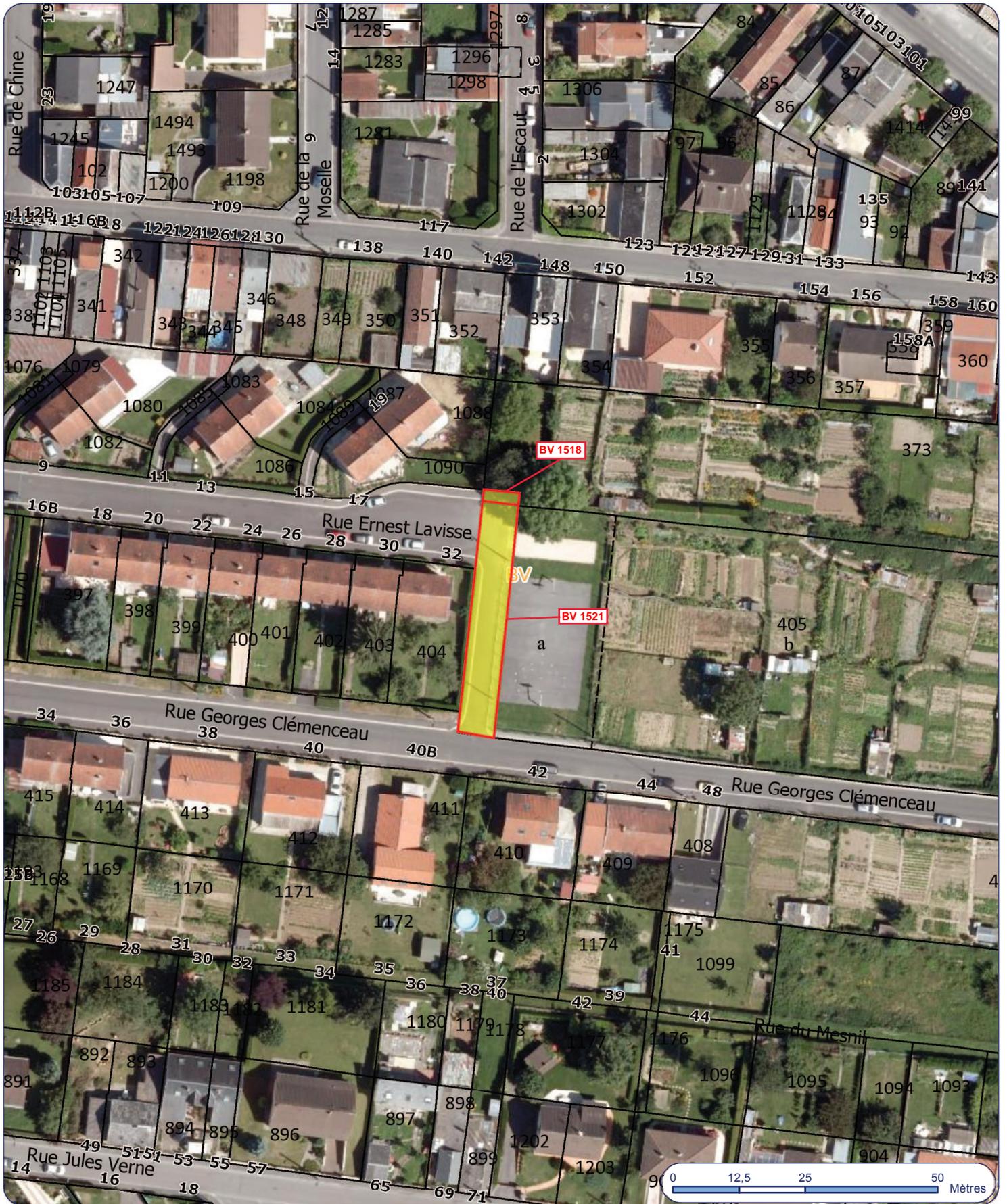


échelle 1:525

Édition du : 19/03/2019

Par : sophie.ketterer

Sources :  
Cadastré © D.G.F.I.P. - (Version Nov. 2015)



échelle 1:972

Édition du : 19/03/2019

Par : sophie.ketterer

Sources :

Cadastre © D.G.F.I.P. - (Version Nov. 2015)