

OBJET

FINANCES - Taxe
annuelle sur les friches
commerciales pour 2019.

==

Rapporteur :
Mme le Maire

Date de convocation :
12/09/18

Date d'affichage :
21/09/18

Nombre de Conseillers
en exercice : 45

Quorum : 23

Nombre de Conseillers
présents ou représentés : 44

Nombre de Conseillers
votant : 44

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17 SEPTEMBRE 2018 à 18h00

en la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville.

Sont présents :

Mme Frédérique MACAREZ, Mme Monique RYO, M. Christian HUGUET, M. Freddy GRZEZICZAK, Mme Françoise JACOB, M. Thomas DUDEBOUT, Mme Marie-Laurence MAITRE, M. Dominique FERNANDE, Mme Sylvie ROBERT, M. Frédéric ALLIOT, Mme Monique BRY, M. Alexis GRANDIN, Mme Mélanie MASSOT, M. Vincent SAVELLI, M. Paul GIRONDE, Mme Maryse SEFIKA, Mme Colette BLEROT, M. Bernard DELAIRE, M. Serge MARTIN, Mme Denise LEFEBVRE, M. Gilles GILLET, M. Philippe VIGNON, M. Yves DARTUS, Mme Djamila MALLIARD, M. Pascal TASSART, Mme Agnès POTEL, Mme Yvonne SAINT-JEAN, M. Xavier BERTRAND, M. Jean-Claude NATTEAU, M. Karim SAÏDI, Mme Sandrine DIDIER, M. Philippe CAMELLE, Mme Caroline ALLAIGRE, Mme Najla BEHRI, Mme Christine LEDORAY, Mme Sylvie SAILLARD, M. Yannick LEJEUNE, M. Florian DEMARCQ, Mme Carole BERLEMONT, M. Olivier TOURNAY, M. José PEREZ, M. Stéphane ANDURAND.

Sont excusés représentés :

Mme Sylvette LEICHTNAM représenté(e) par Mme Agnès POTEL, Mme Marie-Anne VALENTIN représenté(e) par Mme Carole BERLEMONT

Absent(e)(s) :

M. Jacques HERY

Secrétaire de Séance : Mme Najla BEHRI

Afin d'inciter les propriétaires de locaux commerciaux vacants à ne pas les laisser à l'abandon et à les proposer sur le marché, la Ville de Saint-Quentin a mis en place en 2013 une taxe annuelle sur les friches commerciales comme le lui permettait l'article 1530 du code général des impôts.

Les biens concernés sont ceux qui ne sont plus affectés à une activité au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et ce depuis au moins deux ans.

Le régime applicable à la taxe sur les friches commerciales est identique à celui de la taxe foncière bâtie en matière d'assiette, de redevable, de contrôle, de recouvrement et de contentieux.

Le Conseil municipal a la possibilité de majorer ces taux dans la limite du double portant donc le taux progressif à 20% pour la première année, 30% pour la seconde année, 40% pour la troisième année et suivantes.

Une liste des biens susceptibles d'être concernés par la taxe doit être fournie chaque année à l'administration des impôts, et ce, avant le 1^{er} octobre de l'année N-1.

La taxe n'est pas due lorsque l'absence d'exploitation est indépendante de la volonté du propriétaire.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil, après avis de la Commission des Finances :

1°) de maintenir la taxe sur les friches commerciales ainsi que prévu dans l'article 1530 du code général des impôts ;

2°) de reconduire les taux à 20% pour la première année de taxation, 30% pour la seconde année, 40% pour la troisième année et suivantes ;

3°) d'autoriser Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à sa mise en place et à accomplir toutes les formalités en résultant.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 40 voix pour et 4 voix contre adopte le rapport présenté.

Ont voté contre : Mme Christine LEDORAY, Mme Sylvie SAILLARD, M. Yannick LEJEUNE, M. Florian DEMARCQ.

Pour extrait conforme,


Frédérique MACAREZ
Maire de Saint-Quentin

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

002-210206660-20180917-43324-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/09/18

Publication : 21/09/18

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation

Taux de 40%

Pour la septième année 4/15 en 2013

ADRESSE		DERNIERE ENSEIGNE CONNUE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
2	rue des Canonniers	FRENCH KISS	Parcelle AH0149 - A fermé en 2007 et est radié depuis 2010
25	rue Georges Pompidou	FEU VERT	Parcelle AR0537 - Annonce officielle du 09/01/2002 du transfert zone le Salicamp
50	rue Georges Pompidou	MATRA TELECOMMUNICATIONS	Parcelle AX0230 - Fermé depuis plus de 8 ans
29	rue de Paris	STE IMMO.VERBALD - IMMOGROUP	Parcelle BD0067 - Fermé depuis le 28/12/2011 Source ALTARES

Pour la sixième année 2/22 en 2014

ADRESSE		DERNIERE ENSEIGNE CONNUE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
8 - 10	rue du Gouvernement	ESPACE GRAPHIQUE (une partie)	Parcelle AB033 / 34 Fermé depuis le 30/06/2009 Source ALTARES
58 - 62	rue d' Isle	GALERIE COMMERCIALE	Parcelle AE0246 (partie Commerciale). Un arrêté de fermeture a été pris le 2/05/2011

Pour la cinquième année 8/35 en 2015

ADRESSE		DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
7	rue des Bouchers	UNIVERS DE LA CUISINE	Parcelle AT0162 - Fermé depuis le 09/11/2012 Source BODACC
105	bis rue Georges Pompidou	LA PANATIERE	Parcelle BK0247 - Radiation le 13/09/12 Source BODACC
111	bis rue Georges Pompidou	DELICES STAR	Parcelle BK0523 - Fermé depuis le 19/12/2012 Source BODACC
29	rue de Guise	PHARMA DOM	Parcelle CE0163 - N'est plus en activité depuis 2008
74	bd Henri Martin	VIDEOMANIA	Parcelle BE0067 - Radiation du 24/07/2008 Source BODACC
109	rue d' Isle	PATRIMOINE PLUS	Parcelle AD0245 - Ouverture de la liquidation judiciaire au 07/12/2012: Source BODACC
60	bis rue de La Fère	STATION ESSENCE	Parcelle BY0259 - Fermé depuis le 28/06/2005 Source BODACC
30	rue de Paris	CAISSE D'EPARGNE	Parcelle BE0092 - Fermé depuis le 12/05/2010 - Source BODACC

Pour la quatrième année 4/11 en 2016

ADRESSE		DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
80	rue des Fusillés Notre Dame	BAR CHEZ CHRISTIANE	Parcelle BV 0916 - Clôture pour insuffisance d'actif du 31/07/2012
23	rue de Guise	3EME DIM	Parcelle CE0694 - Fermé depuis le 07/06/2013 Source BODACC
61	rue d' Isle	OD ISLE	Parcelle AD0321 - Fermé depuis le 24/06/2008 Source BODACC - murs vendus en 2013 mais toujours vacant
2	rue du Président JF Kennedy	BAR DE L'HORLOGE	Parcelle AR0516 - 22/11/2013. Jugement de clôture pour insuffisance d'actif Source BODACC

Taux de 40%

Pour la troisième année 2 /7 en 2017

ADRESSE			DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
26	rue	Croix Belle Porte	MA BOUTIQUE	Parcelle AB012 Fermé depuis le 30/12/2012 Source BODACC
7	bis quai	Gayant	ADA	Parcelle BC0225 - Vacant depuis le transfert de l'activité 112 bd Gambetta en 2014

Taux de 30%

Pour la seconde année 2/7 en 2018

ADRESSE			DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
18	rue	Croix Belle Porte	MAISON DE LA PRESSE	Parcelle AB0008 Fermé depuis le 24/04/2015 Source BODACC
81	rue	Guise	CAP NATURE	Parcelle CE0705 Fermé depuis le 16/11/2015 Source BODACC

Taux de 20%

Pour la première année

ADRESSE			DERNIERE ENSEIGNE	PARCELLE ET DATE OFFICIELLE DE FIN D'ACTIVITE
24	Bd	Alexandre Dumas	APOSTROPHE	BH 01 parcelle 1090 Liquidation judiciaire du 09/09/2016 Source BODACC
39	Rue	Emile Zola	MJ PI	AK01 Parcelle 172 Fermé depuis le 31/03/2016 Source BODACC
43	rue	Emile Zola	ESTHETIC CENTER	AK01 Parcelle 170 Fermé depuis le 05/08/2016 Source BODACC
5	ter bd	Henri Martin	AUTO-ECOLE - PHILIPPE	AM01 Parcelle 521 Liquidation judiciaire du 16-09-2016 Source BODACC
24	place de l'	Hôtel de ville	ZOOZ	AH01 Parcelle 173 Fermé depuis le 11/09/2015 Source BODACC
73	rue d'	Isle	JINJIN- KELLY	AD01 Parcelle 468 liquidation judiciaire du 13/05/2016 Source BODACC
48	rue d'	Isle	JANIDEL	AE01 Parcelle 80 Fermé depuis mai 2016 Source BODACC
6	rue des	Canonnières	SARL JCT PIZZA	AH01 parcelle 151 Fermé depuis 16/03/2015 Source BODACC